



**Kallelse till ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening
(716424-4415) samt extra föreningsstämma Ostra 4:ans Ekonomiska förening
(718000-3316)**

Tidpunkt: Lördagen den 27 maj kl. 12.30. (direkt efter arbetsdagen)
Plats: Utomhus på grönområdet vid Eken i Ostra Hage.

Vid uppehållsväder bjuder föreningen på enkel grillning kl.12.00 mellan arbetsdagen och stämman.

Förslag till agenda på nedanstående/omstående sida.

Agenda **inklusive underlag** till punkter på agendan kan också läsas och laddas ner på föreningens hemsida ostrahage.se under ”Stämmor”. Alternativt läsas hos sekreteraren på Ostra Hagvägen 9. Vi uppmanar alla medlemmar att läsa igenom underlagen innan mötet så spar vi värdefull tid vid mötet.

Kallelse via fysiskt brev skickas bara till de medlemmar som inte uppgett emailadress. Detta enligt föreningens stadgar.

OBS tänk på att vid behov ordna fullmakt om du själv inte kan delta, gäller även om ni har delat ägande. Beträffande blankett och regler för fullmakt, se ostrahage.se under ”Stämmor”.

Varmt välkomna!
Styrelsen



Förslag till Dagordning ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening (716424-4415) samt extra föreningsstämma Ostra 4:ans Ekonomiska förening (718000-3316)

Lördagen den 27 maj 2023 kl. 12.30

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av ordförande för mötet
- 3 Val av sekreterare för mötet
- 4 Val av två justeringsmän för mötet
- 5 Upprättande av röstlängd
- 6 Val av rösträknare
- 7 Godkännande av kallelse
- 8 Fastställande av dagordning
- Ostra 4:ans Ekonomiska förening**
- 9 **Upplösning av Ostra 4:ans Ekonomiska förening (718000-3316) (sid 3-4)**
 - 9.1 Framläggande av förvaltningsberättelse/slutredovisning Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation
 - 9.2 Revisionsberättelse
 - 9.3 Ansvarsfrihet
 - 9.4 Upplösning
- Ostra Hage Samfällighetsförening**
- 10 **Styrelsens och revisorernas berättelse (sid 5-9)**
- 11 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 12 **Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar (sid 10-14)**
 - 12.1 Framställan från styrelsen
 - 12.1.1 Stadgeändring eller ej beträffande tidpunkt för ordinarie föreningsstämma (sid 10)
 - 12.1.2 Överlåtelse av GA18 Fiber till Eskilstuna Energi och miljö samt upplösning/avveckling av gemensamhetsanläggningen GA18.(sid 11)
 - 12.1.3 Avtal SEVAB angående nedläggning av elkabel med ledningsrätt under obegränsad tid (sid 12).
 - 12.1.4 Förslag till höjning av ersättningen för arbete i föreningen (sid 13)
 - 12.2 Motioner från medlemmar
 - 12.2.1 Inköp av hjärtstartare (sid 14)
- 13 **Ersättning till styrelse och revisorer 2023. Förslag = oförändrat = 18 000 kr totalt. Styrelse 17000 o Revisorer 1000.**
- 14 **Information om redovisnings- och skattskyldigheten för moms för samfällighetsföreningar**
- 15 **Genomgång och beslut angående styrelsens förslag till budget och debiteringslängd 2023 (sid 15–16)**
- 16 **Val av styrelse, revisorer och valberedning**
 - 16.1 Två styrelseledamöter på två år (Ann Olofssons och Ove Grönbergs mandat går ut)
 - 16.2 Två styrelsesuppleanter på ett år (Jesper Pengermaas och Andreas Brunåkers mandat går ut)
 - 16.3 En revisor på två år (Peter Fredens mandat går ut)
 - 16.4 En revisorsuppleant på två år (Lars Martinsson mandat går ut)
 - 16.5 Valberedning på ett år (Christer Karlssons och Katharina Björklids mandat går ut)
- 17 **Övriga frågor**
 - Information från Ostra Knall Klintens vägsamfällighet
 - Tidpunkt för höstens arbetsdag
 - Rishög Valborgsfirande
 - Festkommitté
 - Hastighetsbegränsningen i området
- 18 **Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt**
- 19 **Mötet avslutas**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE/ SLUTREDOVISNING **Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation (718000-3316)**

Bakgrund

Ostra 4:ans ekonomiska förening var föremål för likvidation under åren 1992 - 1993 och länsstyrelsen i Södermanland beslutade 930701, genom ingivna redovisningshandlingar, att föreningen var upplöst. Vid denna tidpunkt nybildades Ostra Hages samfällighetsförening, 716424-4415, delvis i syfte att överta samtliga kvarvarande tillgångar i Ostra 4:ans ekonomiska förening.

Under 2008 framkom att det förelåg behov att återuppta Ostra 4:ans ekonomiska förenings likvidation då det upptäcktes att föreningen stod som lagfaren ägare till två mindre markområden (Eskilstuna Ostra 4:14 och Eskilstuna Ostra 4:20).

Dessa båda markområden ägdes av Ostra 4:ans ekonomiska förening redan under likvidationen 1992/1993 men var inte specifikt angivna i slutredovisningshandlingar där det förklarades att samtliga tillgångar i föreningen, efter reglering av uppkomna likvidationskostnader, skulle tillskiftas Ostra Hages samfällighetsförening.

Omgående efter det att likvidationen återupptagits 2008 och utifrån att samtliga tillgångar i föreningen, inklusive Ostra 4:14 och Ostra 4:20, skulle tillskiftas Ostra Hages samfällighetsförening upprättades köpebrev 2008-06-30 där överlåtelse skedde till Ostra Hages samfällighetsförening. Köpeskillingen angavs till symboliska 1 kr per fastighet. Några ytterligare tillgångar i Ostra 4:ans ekonomiska förening har inte uppdragats efter återöppnandet 2008.

I tid efter 2008 har dialog förts med handläggare på Bolagsverket och det kan konstateras att det funnits olika uppfattningar om handläggningen och behov av ny kallelse på okända borgenärer. Eftersom Bolagsverket krävt ny kallelse så har ansökan om kallelse på okända borgenärer ingivits till Bolagsverket 2022-11-16.

Ansökningsavgiften 1000 kr betalades 2022-11-19. Således har ett underskott på 998 kr (1000 kr minus 2 kr) uppstått i förvaltningen av Ostra 4:ans ekonomiska förening

I enlighet med skiftesvillkoren skall detta underskott bestridas av Ostra Hages samfällighetsförening.

Bolagsverket har i beslut 2022-11-22 beslutat om att kungöra denna kallelse.

Beslutet kungjordes 2022-11-24. Detta betyder att kallelsetiden löper ut 2023-05-24.

Vid extra föreningsstämma i Ostra 4:ans ekonomiska förening i maj 2023 har denna förvaltarberättelse/slutredovisning redovisats.

Ostra den / 2023

Jan Lindskog
Likvidator

REVISIONSBERÄTTELSE

Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation 718000-3316

Undertecknade valda revisorer har granskat likvidatorns förvaltning och slutredovisning.

Uttalanden

Under vår revision har det inte framkommit anledning till anmärkning beträffande Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidations förvaltning.

Vi tillstyrker

att utifrån upprättad förvaltningsberättelse/slutredovisning i Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation bevilja likvidatorn ansvarsfrihet.

Ostra den / 2023



Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft nedanstående sammansättning:

Bengt Johansson (ordförande), Ann Olofsson (kassör), Erik Ehrnholm (sekreterare), Ove Grönberg (ansvarig för arbetsutskottet), Alexander Osztovcics (ansvarig V/A). Styrelsesuppleanter har varit Andreas Brunåker och Jesper Pengermaa.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under 2022.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma som normalt hålls i slutet av mars flyttades fram och genomfördes lördagen den 14 maj i samband med arbetsdagen.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under 2022.

Nya medlemmar under 2022

Ulrika Bjälevik och Thomas Larsson har förvärvat Ostra 4:23 av Gunilla Öholm

Föreningens ekonomi

Föreningen ekonomi är fortfarande god och det redovisade resultatet för år 2022 blev +34 Tkr enligt bifogad resultaträkning där även avvikelser mot budget framgår. Överskottet förklaras främst av lägre antal arbetstimmar medlemmar samt lägre underhållskostnader än budgeterat och att nettokostnaden ($131-52=79$ tkr) för asfalteringen av backen enligt beslut vid föreningsstämman bokats mot förnyelsefonden i stället för att belasta resultatet. Efter kostnaden för asfalteringen återstår 30 Tkr i förnyelsefonden.

Lantmäteriet godkände under året avstyckningen av Ostra 14:3 från Ostra 14:1 och den nybildade fastigheten ingår nu formellt i föreningen och har löst in sig i GA2, GA3, GA17 och GA18. Detta innebär att föreningen fått ett ekonomiskt tillskott på 125 tkr som bokförts som ett ägartillskott mot eget kapital och har därför inte påverkat årets resultat.

Aktiviteter och händelser under året

- Två ordinarie arbetsdagar har genomförts
- Vägarna har i sedvanlig ordning sladdats, grusats och saltats
- Sedvanlig majbrasa anordnades på Valborgsmässoafton
- Som beskrivs ovan under föreningens ekonomi har den nybildade fastigheten Ostra 14:3 inträtt i föreningen och har andelar i GA2, GA3, GA17 och GA18.
- Områdets nordvästra infart (backen) har fått ny asfaltsbeläggning
- Två nya gummigupp/farthinder har köpts in och placerats ut
- Vattenprover har tagits avseende både det kommunala vattnet och sommarvattnet. Alla prover visar att vårt vatten är godkänt/tjänligt inklusive radonhalten i sommarvattnet.
- Belysning (led-lampor med skymningsrelä) har satts upp på föreningens byggnader på grönområdet
- Inköp har gjorts av en uppsättning batteridrivna elverktyg



- Förstärkning har gjorts av gungställningen på lekplatsen med anledning av sprickbildning
- Utemöblerna på grönområdet har rustats upp
- Inventering och utmärkning av avstängningskranar kommunalt vatten och sommarvatten på karta har gjorts
- Gästparkeringen vid Ostra Hagvägen 46 har utökats och fått ny markduk
- Ostra Hage har blivit formellt godkänt som bebyggelsenamn av Lantmäterimyndigheten och Trafikverket har godkänt föreningens ansökan om vägskyltning till Ostra Hage ute vid Mälärvägen
- Tre brevlådor har flyttats från Ostra Hagvägen till Södra Hagvägen efter önskemål från Postnord

Festverksamhet

Vid föreningsstämman återinrättades en festkommitté som numera består av Annika Molander Jensen och Mona Olsson.

Midsommarfirande med midsommarstång genomfördes på midsommaraftons förmiddag.

Den nybildade festkommittén återupptog vår tidigare tradition och anordnade höstfest med trubadur mm. Styrelsen är mycket tacksam för detta och hoppas på en fortsättning.

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet under det gångna året och ställer sina platser till föreningsstämmans förfogande.

Bengt Johansson
Ordförande

Erik Ehrnholm
Sekreterare

Ann Olofsson
Kassör

Ove Grönberg
Ledamot/Ansvarig arbetsutskottet

Alexander Osztovcics
Ledamot/Ansvarig V/A



Ostra Hage Samfällighetsförening												
Resultaträkning 2022 (kr)	GA2/3		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt			
	Vägar/Vatten/Grön		Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	Utfall	Budget										
	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	
Intäkter												
3000 ÅRSavgifter medlemmar	150080	150080	16100	16100	6600	6600	9900	9900	182680	182680		
3010 ÅRSavg per LGH ANLS VA			32957	32957			10080	10080	43037	43037		
3100 avgifter amortering	0	0	63420	63440			0	0	63420	63440		
3110 avgift ränta		0	4725	4548			0	0	4725	4548		
3120 avgift inlösen lån		0		0			0	0	0	0		
3150 avgifter rörliga, v/a		0	54933	54144		0	15186	15074	70119	69218		
3160 vägbidrag	9263	8000		0			0	0	9263	8000		
8300 räntor	844	813	1279	1233	256	247	179	173	2558	2466		
3300 vägavgift nybyggnationer	4000	8000		0			0	0	4000	8000		
3320 el brevåldor	1100	1650							1100	1650		
3540 frivillig festkassa		0		0				0	0	0		
3700 öresutjämnning	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0		
3990 övr inktäkter	0	0	0	0			0	0	0	0		
3992 påminnelseavg	0		0				0		0			
3999 avgår amortering		0	-63440	-63440			0	0	-63440	-63440		
* SUMMA INTÄKTER	165297	168543	109974	108982	6856	6847	35345	35227	317472	319599		
Kostnader												
5100 underhåll och skötsel	-22554	-46000	-38	0	-15	0	-22	0	-22629	-46000		
5110 vägunderhåll	-41847	-46000		0			0	0	-41847	-46000		
5120 el	-17182	-11000		0			0	0	-17182	-11000		
5150 v/a avgifter fasta kommunen	0	0	-33869	-32514			0	-10682	-10078	-44551		
5151 v/a avgifter rörl kommunen		0	-54933	-54144			0	-15186	-15074	-70119		
5152 underhåll v/a		0		0			0	0	0	0		
5500 inhyrd arbetskraft	-26325	-43500	-563	-750	-225	-300	-337	-450	-27450	-45000		
6110 kontorsmaterial	0	-200	0	-200	0	-120	0	-100	0	-620		
6310 försäkringar	-3129	-1900	-913	-900	-365	-360	-548	-540	-4955	-3700		
6411 års- och styrelsemöten	-383	-400	-192	-500	-76	-200	-114	-280	-765	-1380		
6412 reseersättningar		0		0			0	0	0	0		
6420 arvoden styrelse/revisorer	-9000	-9000	-4500	-4500	-1800	-1800	-2700	-2700	-18000	-18000		
6991 övr kostnader	-12349	-2002	-2185	-2156	-850	-1559	-581	-1743	-15965	-7460		
7510 sociala avgifter	-4034	-7541	-1159	-3770	-465	-1508	-695	-2262	-6353	-15081		
8400 räntor	0	0	-4827	-4548	0	0	0	0	-4827	-4548		
*SUMMA KOSTNADER	-136803	-167543	-103179	-103982	-3796	-5847	-30865	-33227	-274643	-310599		
**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM	28494	1000	6795	5000	3060	1000	4480	2000	42829	9000		
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER		0		0			0	0	0	0		
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1000	-1000	-5000	-5000	-1000	-1000	-2000	-2000	-9000	-9000		
*** RESULTAT	27494	0	1795	0	2060	0	2480	0	33829	0		



Ostra Hage Samfällighetsförening										
Balansräkning 2022 (kr)										
	GA2/3 Vägar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Vägar/Vatten/Grön									
	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB
Tillgångar										
1380 FORDRINGAR MEDLEMMAR (LÅN)		0	126868	190308		0		0	126868	190308
1510 FORDRINGAR MEDLEMMAR (ÖVR)	5060	0	10370	10293	3240	3000	0	0	18670	13293
1630 Skattekonto	0	57	0	29	0	11	0	17	0	114
1680 ÖVRIG FORDRAN		0		0		0		0	0	0
1790 INTERIMSFORDRINGAR	5900	5680	-1421	1500		0	913	757	5392	7937
1910 KASSA	510	510	0	0	0	0	0	0	510	510
1930 CHECKRÄKNING	137448	177624	160012	55864	36109	28297	73970	72638	407539	334423
1933 PLACERINGSKONTO	2406	2222	-378	-657	-62	-118	-1227	-1266	739	181
1940 ÖVR BANKKONTON		0		0	20175	20175		0	20175	20175
1942 FRIVILLIG FESTKASSA		0		0		0		0	0	0
1945 FASTRÄNTEKONTO	163350	162690	247500	246500	49500	49300	34650	34510	495000	493000
*SUMMA TILLGÅNGAR	314674	348783	542952	503837	108962	100665	108306	106656	1074894	1059941
Skulder										
2019 REDOVISAT RESULTAT	-27494	-4520	-1795	2216	-2060	-2428	-2480	1219	-33829	-3513
2160 REPARATIONSFOND	-27578	-26578	-252479	-247479	-27000	-26000	-60000	-58000	-367057	-358057
2162 FÖRNYELSEFOND	-30376	-108939	0	0	0	0	0	0	-30376	-108939
2350 LÅN		0	-126868	-190308		0		0	-126868	-190308
2399 EGET KAP INKL BAL VINSTMEDEL	-179475	-154956	-140697	-42913	-50631	-43203	-37148	-38367	-407951	-279438
2710 PERSONALENS KÄLLSKATT	-2520	-2534	0	0	0	-522	0	-522	-2520	-3578
2730 SOCIALA AVGIFTER	-5415	-8163	-1850	1019	-741	-157	-1109	-1646	-9115	-8947
2890 ÖVRIGA KORTFRI SKULDER	-3047	-5768	-260	-260	0	0	0	0	-3307	-6028
2990 INTERIMSSKULDER	-38768	-37325	-19003	-26113	-28530	-28355	-7569	-9340	-93870	-101133
*SUMMA SKULDER	-314674	-348783	-542952	-503837	-108962	-100665	-108306	-106656	-1074894	-1059941



Ostra Hage samfällighetsförening

2023-03-10

Revisionsberättelse för Ostra Hage samfällighetsförening 2022

Undertecknade revisorer för Ostra Hage samfällighetsförening har granskat styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för 2022 och funnit dessa varit i god ordning.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2022

Camilla Sjöberg

Revisor

Camilla Sj

Peter Fredén

Peter Fredén

Revisor

Framställan från styrelsen

Pkt 12.1.1 Stadgeändring eller ej beträffande tidpunkt för ordinarie föreningsstämma

Bakgrund:

Enligt våra stadgar ska ordinarie föreningsstämma hållas under mars månad och kallelse ska ske minst 14 dagar innan

De tre senaste åren har vi avvikit från våra stadgar genom att ha föreningsstämman utomhus i samband med arbetsdagen i maj. Detta med anledning av Covidpandemin

Ska vi behålla nuvarande stadgar och köra enligt dem eller ska vi ändra stadgarna och köra i maj i stället ?

Lantmäterimyndigheten säger att de inte har några synpunkter utan det är upp till oss själva. Dock krävs ett föreningsstämmobeslut med kvalificerad majoritet om vi vill göra en stadgeändring

Plus och minus med de två alternativen nedan:

Påverkansfaktor	Mars som idag	Maj i samband med arbetsdag
Ändringsadministration o ändringskostnad	+	-
Lokalkostnad	-	+
Bokningsadministration	-	+
Flexibilitet veckodag	+	-
Resekostnader	-	+
Tid mellan räkenskapsårets slut och stämma (aktuell information och styrelsemandat)	+	-
Väderberoende	+	-
Pandemiberoende	-	+

Styrelsen har ingen bestämd uppfattning i frågan utan överlämnar den till föreningsstämman för beslut.

Om tidpunkten för stämman ändras till maj behöver också tidpunkten för inkomna motioner ändras till april.

Om föreningsstämman beslutar att ändra tidpunkten för ordinarie föreningsstämma till maj behöver följande paragrafer i föreningens stadgar ändras enligt nedan.

§13 På första raden ändras ”mars” till ”maj”

§15 På tredje raden ändras ”februari” till ”april”

Pkt 12.1.2 Överlåtelse av GA18 Fiber till Eskilstuna Energi och miljö samt upplösning/avveckling av gemensamhetsanläggningen GA18

Bakgrund

Gemensamhetsanläggningen GA18 omfattar stamledning och 5 mätarkåp.

Ledningar från skåp till respektive fastighet ägs och ansvaras för av respektive fastighetsägare och ledningarna saknar ledningsrätt.

ESEM ansvarar för stadsnätet fram till anslutningspunkten för GA18

Därutöver ansvarar IP Only för driften och det finns därutöver ett antal tjänsteleverantörer.

Ansvaret är alltså uppdelat på flera parter.

Styrelsen saknar kompetens och resurser för att själv hantera GA18 eller att vara en bra beställare.

Det finns exempel där det delade ansvaret drabbat enskild fastighetsägare då ledning från skåp till fastighet skadats.

Styrelsen anser därför att det är bäst att överföra gemensamhetsanläggningen GA18 till ESEM så att de ansvarar för stadsnätet ända fram till respektive fastighet.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att styrelsen ges mandat att

- 1 Överlåta GA18 till ESEM mot erhållande av ett belopp som minst motsvarar föreningens nedlagda kostnader.
- 2 Ansöka om lantmäteriförrättning med syfte att upplösa gemensamhetsanläggning GA18 och överföra GA18 ledningsrätt till ESEM utan ersättning för berörda fastigheter

12.1.3 Beslut att godkänna kabeldragning och uppsättande av elskåp i Ostra Hage samt att upplåta ledningsrätt för detta under obegränsad tid

Bakgrund

För att driftsäkra och öka kapaciteten i elnätet i Ostra Hage planerar vår elnätsleverantör SEVAB att lägga ner markkabel och sätta upp kabel- och markmätarskåp på föreningens fastighet Ostra 4:14 (vägar, gångstig och grönområde).

Kablars och skåps placering framgår av kartor som föreningen fått av SEVAB. Dessa kartor är sedan slutet av april publicerade på föreningens hemsida ostrahage.se

Det avtalsförslag föreningen fått av SEBAB innebär att ledningsrätten blir utan begränsning i tid.

Styrelsen får bara besluta om upplåtande av sådan rättighet upp till maximalt 5 år.

Därför behövs ett stämmobeslut för att godkänna ledningsrätten.

Förslag till beslut

Styrelsen ges mandat att teckna avtal och upplåta ledningsrätt till SEVAB för kablar och skåp på Ostra 4:14 utan tidsbegränsning.

12.1.3 Höjd ersättning för arbete i föreningen

Bakgrund

Nuvarande ersättningsnivåer (150 kr/tim och 300 kr/gemensam arbetsdag) beslutades vid föreningsstämman 2018. Ersättningen har alltså inte höjts på 5 år.

I praktiken är det en begränsad skara medlemmar som ställer upp och arbetar utanför de gemensamma arbetsdagarna och de flesta av dessa kommer över gränsen för inkomstskatt så skatteavdrag görs.

För att motivera fler ska vilja hjälpa till att underhålla och förbättra området och våra anläggningar och av rättviseskäl föreslår styrelsen en höjning av ersättningen.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att ersättningen för arbete i föreningen höjs till 175 kr/timme och att ersättningen för deltagande i gemensam arbetsdag höjs till 350 kr per tillfälle och fastighet (4 timmars arbete)

12.2.1 Inköp av Hjärtstartare

Motion till Ostra Hages samfällighets årsmöte 2023 avs. införskaffande av en hjärtstartare.

Då vi som bor i Ostra Hage har relativt långt till sjukhuset och forskning visar att det är viktigt med tidig hjälp vid akut hjärtstopp föreslår jag att föreningen köper in en hjärtstartare till området. Mitt förslag är att den placeras utomhus ex. utanpå pumphuset för att den skulle vara så lättillgänglig som möjligt.

Det finns två olika hjärtstartare som kan placeras utomhus att välja mellan: den ena kostar 23 625 kr och den andra 28 625 kr.

OBS! Under perioden 20 mars-30 juni 2023 får föreningar ett bidrag på 5000 kr för inköp av hjärtstartare.

Mer information finns att läsa på:
<https://www.hjartsakrat.se/>

Eskilstuna, Ostra Hage, 2023-04-21

Katarina Björklid

Styrelsens beredning av motionen: Så här svarade styrelsen i en tidigare mailväxling

Hej Katarina

Igår hade vi vårt styrelsemöte.

Man kan väl säga att styrelsen inte var helt avvisande men lite avvaktande och tveksam.

Dels pga. att det är en ganska stor kostnad och utanför föreningens ansvar. Vi är också osäkra på vilken nytta den skulle medföra i praktiken för de flesta i området. Om vi förstår det rätt bör den i en akut situation användas inom 5 minuter och det är nog bara de allra närmast boende som skulle hinna fram och tillbaka med den inom 5 minuter.

Därutöver finns ju risken för skadegörelse och stöld. En utomhusenhet skulle ju bli obevakad och det skulle nog bli för krångligt med en inomhusenhet.

Du får gärna skicka in en motion till nästa föreningsstämma så får vi höra vad våra medlemmar tycker.

Mvh Styrelsen genom Bengt



Ostra Hage Samfällighetsförening										
Budget 2023										
Resultaträkning	GA2 Vågar + Grönomr		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
		Ex moms		Ex moms		Ex moms		Ex moms		Ex moms
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Intäkter										
3000 ÅRSavgifter medlemmar	150080	128250	16100	11750	6600	0	9900	8100	182680	148100
3010 ÅRSavg per LGH ansl va			32957	32057			10080	9828	43037	41885
3100 avgifter amortering	0	0	63420	63440	0	0	0	0	63420	63440
3110 avgift ränta	0	0	4725	5887	0	0	0	0	4725	5887
3120 avgift inlösen lån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3150 avgifter rörliga, v/a	0	0	54933	51015	0	0	15186	14033	70119	65048
3160 vägbidrag	9263	9000	0	0	0	0	0	0	9263	9000
8300 räntor	844	3430	1279	5198	256	1040	179	728	2558	10396
3300 vägavgift nybyggnationer	4000	4000	0	0	0	0	0	0	4000	4000
3320 el brevlådor	1100	0							1100	0
3540 frivillig festkassa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3680 öresutjämnning	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0
3900 övr inktäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3992 påminnelseavg	0	0	0				0		0	0
3999 avgår amortering	0	0	-63440	-63440	0	0	0	0	-63440	-63440
* SUMMA INTÄKTER	165297	144680	109974	105907	6856	1040	35345	32689	317472	284316
Kostnader										
5100 underhåll och skötsel exl väg	-22554	-22400	-38	0	-15	0	-22	0	-22629	-22400
5110 underhåll väg	-41847	-36800	0	0	0	0	0	0	-41847	-36800
5120 el	-17182	-12000	0	0	0	0	0	0	-17182	-12000
5150 v/a avgifter fasta kommunen	0	0	-33869	-31609	0	0	-10682	-9828	-44551	-41437
5151 v/a avgifter rörl kommunen	0	0	-54933	-51015	0	0	-15186	-14033	-70119	-65048
5152 underhåll v/a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5500 inhyrd arbetskraft	-26325	-43500	-563	-750	-225	-300	-337	-450	-27450	-45000
6110 kontorsmateriel mm	0	-160	0	-160	0	-96	0	0	0	-416
6310 försäkringar	-3129	-3000	-913	-900	-365	-360	-548	-540	-4955	-4800
6411 års- och styrelsemöten	-383	-400	-192	-400	-76	-200	-114	-160	-765	-1160
6412 reseersättningar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6420 arvoden styrelse/revisorer	-9000	-9000	-4500	-4500	-1800	-1800	-2700	-2700	-18000	-18000
6991 övr kostnader	-12349	-8879	-2185	-1916	-850	-775	-581	-716	-15965	-12286
7510 sociala avgifter	-4034	-7541	-1159	-3770	-465	-1508	-695	-2262	-6353	-15082
8400 räntor	0	0	-4827	-5887	0	0	0	0	-4827	-5887
*SUMMA KOSTNADER	-136803	-143680	-103179	-100907	-3796	-5039	-30865	-30689	-274643	-280316
**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM	28494	1000	6795	5000	3060	-4000	4480	2000	42829	4000
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1000	-1000	-5000	-5000	-1000	-1000	-2000	-2000	-9000	-9000
*** RESULTAT	27494	0	1795	0	2060	-5000	2480	0	33829	-5000



Ostra Hage Samfällighetsförening						
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2023 (kr)						
Fastighet	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	
Ostra 4:	GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	
	Väg, grön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	
8	Gunnar o Veronica Andersson	2813	874	0	0	3686
12	Ann Olofsson	2813	1410	0	0	4223
16	Håkan Jansson	2813	1410	0	0	4223
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2813	1410	0	0	4223
18	Elisabeth Hansén Hanela Stefan Antero Hanela	2813	1410	0	0	4223
20	Jim Wesst/Emilie Willhardt	2813	1410	0	0	4223
21	Jan Olsson	2813	1410	0	0	4223
22	Thomas o Monica Orregård	2813	1410	0	0	4223
23	Ulrika Bjälevik/Thomas Larsson	2813	1410	0	0	4223
24	Ann-Marie och Bo Gander	2813	1410	0	0	4223
25	Stefan och Lena Bergström	2813	0	0	0	2813
26	Lars-Olov Sellin	2813	0	0	0	2813
27	Annika Molander	2813	1410	0	0	4223
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2813	1410	0	0	4223
29	Anne-Charlotte Jonsson	2813	1410	0	0	4223
30	Kristian Sidén	2813	0	0	0	2813
31	Sören Brodesson	2813	1410	0	0	4223
32	Hans Ringkvist	2813	1410	0	0	4223
33	Bengt Johansson	2813	1410	0	0	4223
34	Peter Hronek	2813	313	0	0	3125
35	Malin Åkerviken/Rasmus Rudberg	2813	1410	0	0	4223
36	Leif Österberg	2813	313	0	0	3125
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2813	1410	0	0	4223
38	Birgitta Lundwall	2813	313	0	0	3125
39	Mona Ohlsson	2813	1410	0	0	4223
40	Kauno o Aletta Lillqvist	2813	1410	0	0	4223
41	Christer o Helena Adamsson	2813	1410	0	0	4223
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2813	1410	0	0	4223
43	Andreas och Helen Brunåker	2813	1410	0	0	4223
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2813	1410	0	0	4223
45	Erik o Ida Ehrnholm	2813	1410	0	0	4223
46	Helena och Peter Öhlin	2813	0	0	2490	5303
47	Margareta Hendel	2813	313	0	0	3125
48	Camilla Sjöberg	2813	1410	0	0	4223
49	Erik Björklid	2813	1410	0	0	4223
50	Christer Karlsson	2813	1410	0	0	4223
53	Sanna Cedervad och Robert Gustafsson	2813	313	0	0	3125
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2813	1410	0	0	4223
55	Marita Rostedt	2813	313	0	0	3125
56	Håkan och Solweig Jansson	2813	1410	0	0	4223
57	Per Olof och Susanne Olsson	2813	313	0	0	3125
58	Carolina Larsson/Ulf Johansson	2813	1410	0	0	4223
59	Rolf Blomkvist	2813	0	0	2490	5303
60	Tommy Eriksson	2813	313	0	0	3125
61	Emelie Björnholm	2813	1410	0	0	4223
62	Rolf Stefan Gyllersjö	2813	0	0	0	2813
63	Maria Johansson	2813	0	0	2490	5303
64	Stig Hallblom	2813	1410	0	0	4223
65	Anita Fors	2813	0	0	2490	5303
66	Mats Ulriksson	2813	0	0	2490	5303
67	Ove Grönberg	2813	313	0	0	3125
72	Stefan o Sofia Szabo	2813	1410	0	0	4223
73	Petra och Magnus Nilsson	2813	0	0	2490	5303
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcics	2813	1410	0	0	4223
14:1	Markus Ek	2813	1410	0	0	4223
14:2	Ulf och Marie Karlsson	2813	1410	0	0	4223
14:3	Markus Ek	2813	313	0	0	3125
Vretatorp 2:						
14	Henrik Bondesson		0	0	2490	2490
15	Mats Karlsson		0	0	2490	2490
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2490	2490
	Summa ink moms	160313	54759	0	22410	237481
	Ex moms	128250	43807		17928	189985

Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2023 19,20 kr/m3)

I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.

Årsavgift betalas senast 2022-06-30

Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2023-03-31, 2023-06-30, 2023-09-30 och 2023-12-31



Fullmakt

Fastighet:

Denna fullmakt gäller. (Sätt x i aktuell ruta nedan)

En gång.

Datum för stämman

Tills vidare. Eventuellt återkallande görs skriftligen till Styrelsen för Ostra Hage Samfällighetsförening.

Ömsesidig tillsvidare fullmakt mellan delägare i samma fastighet Eventuellt återkallande görs skriftligen till Styrelsen för Ostra Hage Samfällighetsförening.

Härmed ges fullmakt att som ombud företräda mig/oss vid Ostra Hage Samfällighetsförenings föreningsstämma/föreningsstämmor. Fullmakten gäller alla typer av frågor vid stämman/stämmorna om inte annat anges nedan.

Eventuella begränsningar i fullmakten
--

Namn Ombud *)	Adress	Postnr. Och Ort	Personnummer

*) Behöver ej fyllas i vid ömsesidig fullmakt mellan delägare av samma fastighet.

Ort och datum:

Underskrifter

Underskrift fullmaktsgivare	Underskrift fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)
Namnförtydligande fullmaktsgivare	Namnförtydligande fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)

Observera i samband med ombudsförfarande. Ett ombud kan bara företräda en fastighet. Fullmakt behövs även mellan makar om man har delat ägande. Medlem i samfällighetsföreningen kan genom fullmakt företräda ytterligare en fastighet utöver den egna. Detta gäller även om den egna fastigheten har delat ägande och man har fullmakt från den andre delägaren.

För att underlätta röstningen på föreningsstämmorna framöver ser styrelsen gärna att ägarna till delägda fastigheter ger varandra fullmakter som gäller tills vidare. Eventuella fullmakter skickas med fördel i god tid innan stämman till föreningens sekreterare Erik Ehrnholm, Ostra Hagvägen 9, 63508 Eskilstuna.