



Kallelse till ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening

Tidpunkt: Lördagen den 14 maj kl. 12.00. (direkt efter arbetsdagen)
Plats: Utomhus på grönområdet vid Eken i Ostra Hage.

Förslag till agenda på nedanstående/omstående sida.

Till er som får denna kallelse via fysiskt brev: Underlag till punkter på agendan kan läsas och laddas ner på föreningens hemsida, ostrahage.se, under "Stämmor". Alternativt läsas hos ordföranden på Södra Hagvägen 7. Ni som får denna kallelse via epost finner underlagen längre ner i detta dokument.

Kallelse via fysiskt brev skickas bara till de medlemmar som inte uppgett emailadress. Detta enligt föreningens stadgar.

OBS tänk på att vid behov ordna fullmakt om du själv inte kan delta, gäller även om ni har delat ägande. Beträffande blankett och regler för fullmakt, se ostrahage.se under "Stämmor".

Varmt välkomna!
Styrelsen

**Förslag till Dagordning ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening.
Lördagen den 14 maj 2022 kl. 12.00**

- 1 Mötets öppnande**
- 2 Val av ordförande för mötet**
- 3 Val av sekreterare för mötet**
- 4 Val av två justeringsmän för mötet**
- 5 Upprättande av röstlängd**
- 6 Val av rösträknare**
- 7 Godkännande av kallelse**
- 8 Fastställande av dagordning**
- 9 Styrelsens och revisorernas berättelse (sid 3-7)**
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 11 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar**
 - 11.1 Framställan från styrelsen

Asfaltering av backen (diskussion och beslut alternativ 1 eller 2) (sid 8)
 - 11.2 Motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit
- 12 Information, diskussion och eventuella beslut angående sommarvattnet. (radon, tappkranar mm)**
- 13 Ersättning till styrelse och revisorer 2022. Förslag = oförändrat = 18 000 kr totalt. Styrelse 17000 o Revisorer 1000.**
- 14 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd 2022 (sid 9–10)**
- 15 Val av styrelse, revisorer och valberedning**
 - 15.1 Styrelseordförande på två år (Bengt Johanssons mandat går ut)
 - 15.2 Två styrelseledamöter på två år (Susanne Olssons och Alexander Osztovcics mandat går ut)
 - 15.3 Två styrelsesuppleanter på ett år (Jesper Pengermaas och Andreas Brunåkers mandat går ut)
 - 15.4 En revisor på två år (Camilla Sjöbergs mandat går ut)
 - 15.5 En revisorssuppleant på två år (Per Johan Åkvist mandat går ut)
 - 15.6 Valberedning på ett år (Christer Karlssons och Katharina Björklids mandat går ut)
- 16 Övriga frågor**
 - Information från Ostra Knall Klintens vägsamfällighet
 - Tidpunkt för höstens arbetsdag
 - Information om status för avstyckning och Ostra14:3 inträde i föreningen.
 - SEVAB omläggning från luftledning till markledning
- 17 Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt**
- 18 Mötet avslutas**



Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2021

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft nedanstående sammansättning:

Bengt Johansson (ordförande), Ann Olofsson (kassör), Susanne Olsson (sekreterare), Ove Grönberg (ansvarig för arbetsutskottet), Alexander Osztovcics (ansvarig V/A).
Styrelsesuppleanter har varit Andreas Brunåker och Jesper Pengermaa.

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under 2021.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma som normalt hålls i slutet av mars flyttades fram och genomfördes lördagen den 15 maj i samband med arbetsdagen. Detta med anledning av pågående pandemi Corona/Covid 19.

En extra föreningsstämma hölls lördagen den 18 september för att ge styrelsen mandat att godkänna en eventuellt nybildad fastighets inträde i föreningen och våra anläggningar.

Nya medlemmar under 2021

Sanna Cedervad och Robert Gustafsson har förvärvat Ostra 4:53 av Lars Almqvist

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande god och det redovisade resultatet för år 2021 blev +4 Tkr enligt bifogad resultaträkning där även avvikelser mot budget framgår.

Reparationsfonden har under året utnyttjats med sammanlagt 43 tkr enligt nedan

- 20 tkr har belastat reparationsfonden för GA2/3 varav merparten avser trädfällning för att möjliggöra kommande asfaltering av backen vid området nordvästra infart
- 23 tkr har belastat reparationsfonden för GA17. Kostnaden avser åtgärdande av ett felkopplat avlopp orsakat av föreningens VA projekt år 2005.



Aktiviteter och händelser under året

- Två ordinarie arbetsdagar har genomförts.
- Jord har lagts för att jämna ut på grönområdet och nytt gräs har såtts.
- Borttagning av buskar och sly har gjorts efter vägarna och vattenstigen.
- Vägarna har sladdats, grusats och saltats
- Utdikning och avledning av vatten har gjorts vid Ostra Hagvägens östra infart
- En större vägskada har fyllts igen på Södra Hagvägen och ett problem med dränering har åtgärdats i samma område.
- En omkoppling av en avloppsanslutning har gjorts. Se ovan under föreningens ekonomi.
- En gemensam maj-brasa eldades på Valborgsmässoafton
- På lekplatsen har vippbrädan samt benen på gungställningen bytts ut.
- Två fastigheter har efterregistrerats hos Lantmäterimyndigheten som delägare i GA10.
(missades vid tidigare inlösen i anläggningen)

Festverksamhet

Midsommarfirande med midsommarstång genomfördes på midsommaraftons förmiddag.

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet under det gångna året och ställer sina platser till föreningsstämmans förfogande.

Bengt Johansson
Ordförande

Ann Olofsson
Kassör

Susanne Olsson
Sekreterare

Ove Grönberg
Ledamot

Alexander Osztovcics
Ledamot

Resultaträkning 2021	GA2 Vägar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2021
Intäkter										
3000 ÅRSavgifter medlemmar	150 080	150 080	16 100	16 100	6 600	6 600	9 900	9 900	182 680	182 680
3010 ÅRSavg PER LGH ANLS VA			32 964	32 964			10 080	10 080	43 044	43 044
3100 avgifter amortering	0	0	63 420	63 440		0		0	63 420	63 440
3110 avgift ränta		0	5 625	6 065		0		0	5 625	6 065
3120 avgift inlösen lån		0		0		0		0	0	0
3150 avgifter rörliga, V/A		0	54 944	52 291		0	14 360	14 484	69 304	66 775
3160 VÅGBIDRAG	8 186	8 000		0		0		0	8 186	8 000
8300 RÄNTOR	823	809	1 247	1 226	249	245	175	172	2 495	2 452
3300 VÅGavgift nybyggnationer	0	0		0		0		0	0	0
3320 EL BREVLÅDOR	1 100	1 000							1 100	1 000
3540 FRIVILLIG FESTKASSA		0		0		0		0	0	0
3680 ÖRESUTJÄMNING	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0
3990 ÖVR INKTÄKTER	0	0	0	0		0		0	0	0
3992 Påminnelseavg	0		0				0		0	
3999 AVGÅR AMORTERING		0	-63 440	-63 440		0		0	-63 440	-63 440
* SUMMA INTÄKTER	160 203	159 889	110 861	108 646	6 849	6 845	34 514	34 636	312 428	310 016
Kostnader										
5100 UNDERHÅLL OCH SKÖTSEL	-37 907	-54 000		0		0		0	-37 907	-54 000
5110 VÅGUNDERHÅLL	-46 012	-26 500		0		0		0	-46 012	-26 500
5120 EL	-12 597	-8 500		0		0		0	-12 597	-8 500
5150 V/A avgifter fasta kommunen	0	0	-31 953	-32 514		0	-10 078	-10 078	-42 031	-42 592
5151 V/A avgifter rörl kommunen		0	-61 943	-52 291		0	-14 360	-14 484	-76 303	-66 775
5152 UNDERHÅLL V/A		0		0		0		0	0	0
5500 INHYRD ARBETSKRAFT	-37 875	-44 250	-825	-1 125	-330	-450	-495	-675	-39 525	-46 500
6110 KONTORMATERIAL	0	-200	0	-200	0	-120	0	-100	0	-620
6310 FÖRSÄKRINGAR	-1 827	-3 100	-904	-900	-362	-360	-543	-540	-3 636	-4 900
6411 ÅRS- OCH STYRELSEMÖTEN	-261	-880	-130	-600	-52	-200	-78	-280	-521	-1 960
6412 RESEERSÄTTNINGAR		0		0		0		0	0	0
6420 ARVODEN STYRELSE/REVISORER	-9 000	-9 000	-4 500	-4 500	-1 800	-1 800	-2 700	-2 700	-18 000	-18 000
6991 ÖVR KOSTNADER	-3 094	-4 683	-1 025	-1 563	-356	-1 360	-4 697	-1 446	-9 172	-9 051
7510 SOCIALA avgifter	-6 111	-7 776	-1 301	-3 888	-521	-1 555	-782	-2 333	-8 715	-15 553
8400 RÄNTOR	0	0	-5 496	-6 065	0	0	0	0	-5 496	-6 065
*SUMMA KOSTNADER	-154 684	-158 889	-108 077	-103 646	-3 421	-5 845	-33 733	-32 636	-299 915	-301 016
**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM	5 520	1 000	2 784	5 000	3 428	1 000	781	2 000	12 513	9 000
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER		0		0		0		0	0	0
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1 000	-1 000	-5 000	-5 000	-1 000	-1 000	-2 000	-2 000	-9 000	-9 000
*** RESULTAT	4 520	0	-2 216	0	2 428	0	-1 219	0	3 513	0

Balansräkning 2021	GA2 Vägar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB
Tillgångar										
1380 FORDRINGAR MEDLEMMAR (LÅN)		0	190 308	253 748		0		0	190 308	253 748
1510 FORDRINGAR MEDLEMMAR (ÖVR)	0	0	10 293	14 675	3 000	3 000	0	0	13 293	17 675
1630 Skattekonto	57	57	29	29	11	11	17	17	114	114
1680 ÖVRIG FORDRAN		0		0		0		0	0	0
1790 INTERIMSFORDRINGAR	5 680	5 680	1 500	216		0	757	2 116	7 937	8 012
1910 KASSA	510	510	0	0	0	0	0	0	510	510
1930 CHECKRÄKNING	177 624	197 083	55 864	74 662	28 297	25 468	72 638	71 309	334 423	368 522
1933 PLACERINGSKONTO	2 222	2 224	-657	-654	-118	-117	-1 266	-1 266	181	186
1940 ÖVR BANKKONTON		0		0	20 175	20 175		0	20 175	20 175
1942 FRIVILLIG FESTKASSA		0		0		0		0	0	0
1945 FASTRÄNTEKONTO	162 690	161 865	246 500	245 250	49 300	49 050	34 510	34 335	493 000	490 500
*SUMMA TILLGÅNGAR	348 783	367 419	503 837	587 926	100 665	97 587	106 656	106 511	1 059 941	1 159 443
Skulder										
2019 REDOVISAT RESULTAT	-4 520	-8 979	2 216	-8 137	-2 428	-2 461	1 219	-2 439	-3 513	-22 016
2160 REPARATIONSFOND	-26 578	-46 202	-247 479	-265 000	-26 000	-25 000	-58 000	-56 000	-358 057	-392 202
2162 FÖRNYELSEFOND	-108 939	-108 939	0	0	0	0	0	0	-108 939	-108 939
2350 LÅN		0	-190 308	-253 748		0		0	-190 308	-253 748
2399 EGET KAP INKL BAL VINSTMEDEL	-154 956	-145 977	-42 913	-34 776	-43 203	-40 742	-38 367	-35 928	-279 438	-257 422
2710 PERSONALENS KÄLLSKATT	-2 534	-4 671	0	0	-522	-522	-522	-522	-3 578	-5 715
2730 SOCIALA AVGIFTER	-8 163	-10 612	1 019	825	-157	-234	-1 646	-1 761	-8 947	-11 782
2890 ÖVRIGA KORTFRI SKULDER	-5 768	-5 768	-260	-260	0	0	0	0	-6 028	-6 028
2990 INTERIMSSKULDER	-37 325	-36 271	-26 113	-26 830	-28 355	-28 628	-9 340	-9 861	-101 133	-101 590
*SUMMA SKULDER	-348 783	-367 419	-503 837	-587 926	-100 665	-97 587	-106 656	-106 511	-1 059 941	-1 159 443

Ostra Hage samfällighetsförening

2022-03-07

Revisionsberättelse för Ostra Hage samfällighetsförening 2021

Undertecknade revisorer för Ostra Hage samfällighetsförening har granskat styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för 2021 och funnit dessa varit i god ordning.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2021



Camilla Sjöberg

Revisor



Peter Fredén

Revisor

Alternativ för hantering av den skadade asfalten i Ostra Hagvägens nordvästra infart

Bakgrund

Ostra Hagvägens nordvästra infart från Ostravägen (backen) asfalterades 1994, dvs. för 28 år sedan.

Tiden och rötter från träd nära vägen har gjort att asfalten sedan några år börjat krackelera, främst i den nedre delen av backen.

Träden fälldes under 2021 som en förberedande åtgärd och styrelsen har nu tagit in offert på utbyte av asfalten. Trots förfrågningar hos flera leverantörer är det bara NCC som inkommit med offert.

Styrelsen har också ansökt om särskilt driftbidrag för asfalteringen hos Trafikverket och Trafikverket har beviljat bidrag med 40%.

Nettokostnaden för ett genomförande skulle därför bli 131 tkr - 52 tkr = 79 tkr.

Asfalten kommer hur som helst att behöva läggas om förr eller senare men när är rätt tid att göra det och hur stort är problemet idag?

Styrelsen ser två alternativ för att hantera frågan

Alternativ 1: Avvakta med asfalteringen några år med motiveringen att vägen fortfarande är tillräckligt farbar och kommer att vara det några år till.

Fördelar:

Lägre kostnad på kort sikt. För varje år extra vi kan köra på den gamla asfalten sänks den årliga kostnaden för investeringen som gjordes för 28 år sedan.

Möjlighet att sprida ut kostnaden genom att under några år bygga upp reparationsfonden med hjälp av förhöjd medlemsavgift.

Nackdelar och risker:

Sämrre väg att åka på några år till.

Möjlig risk att Trafikverkets regler för bidrag ändras till det sämrre och/eller att priset för asfalteringen ökar. Med tanke på nuvarande och förväntad inflation samt stigande bränslepriser får det anses sannolikt att priset på asfaltering kommer att stiga framöver.

Alternativ 2: Genomföra asfalteringen under 2022 eftersom priset för asfaltering förväntas stiga framöver.

Fördelar: Bättre väg att åka på redan under 2022. Ingen osäkerhet vad gäller framtida förändringar av bidragets storlek eller prisnivå.

Nackdelar: En omedelbar kostnad för föreningen på ca 80 tkr vilket motsvarar ca 1400 kr per medlem. Reparationsfonden för GA2/3 uppgår idag till 27 tkr och skulle inte räcka till. Finansieringen skulle få lösas antingen genom att använda förnyelsefonden som idag uppgår till 109 tkr eller via extra utdebitering. Förnyelsefonden var när den inrättades tänkt att användas för att utveckla och förbättra och inte för att reparera och underhålla.

Budget 2022 Resultaträkning	GA2 Vågar + Grönomb		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Intäkter										
3000 ÅRSVIGTER MEDLEMMAR	150 080	150 080	16 100	16 100	6 600	6 600	9 900	9 900	182 680	182 680
3010 ÅRSVIG PER LGH ansl va			32 964	32 957			10 080	10 080	43 044	43 037
3100 AVGIFTER AMORTERING	0	0	63 420	63 440	0	0	0	0	63 420	63 440
3110 AVGIFT RÄNTA	0	0	5 625	4 548	0	0	0	0	5 625	4 548
3120 AVGIFT INLÖSEN LÅN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3150 AVGIFTER RÖRLIGA, V/A	0	0	54 944	54 144	0	0	14 360	15 074	69 304	69 218
3160 VÅGBIDRAG	8 186	8 000	0	0	0	0	0	0	8 186	8 000
8300 RÄNTOR	823	813	1 247	1 233	249	247	175	173	2 495	2 466
3300 VÅGAVGIFT NYBYGGNATIONER	0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	8 000
3320 EL BREVLÅDOR	1 100	1 650							1 100	1 650
3540 FRIVILLIG FESTKASSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3680 ÖRESUTJÄMNING	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0
3900 ÖVR INKTÄKTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3992 PÅMINNELSEAVG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3999 AVGÅR AMORTERING	0	0	-63 440	-63 440	0	0	0	0	-63 440	-63 440
* SUMMA INTÄKTER	160 203	168 543	110 861	108 982	6 849	6 847	34 514	35 227	312 428	319 599
Kostnader										
5100 UNDERHÅLL OCH SKÖTSEL EXL VÅG	-37 907	-46 000	0	0	0	0	0	0	-37 907	-46 000
5110 UNDERHÅLL VÅG	-46 012	-46 000	0	0	0	0	0	0	-46 012	-46 000
5120 EL	-12 597	-11 000	0	0	0	0	0	0	-12 597	-11 000
5150 V/A AVGIFTER FASTA KOMMUNEN	0	0	-31 953	-32 514	0	0	-10 078	-10 078	-42 031	-42 592
5151 V/A AVGIFTER RÖRL KOMMUNEN	0	0	-61 943	-54 144	0	0	-14 360	-15 074	-76 303	-69 218
5152 UNDERHÅLL V/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5500 INHYRD ARBETSKRAFT	-37 875	-43 500	-825	-750	-330	-300	-495	-450	-39 525	-45 000
6110 KONTORSMATERIEL MM	0	-200	0	-200	0	-120	0	-100	0	-620
6310 FÖRSÄKRINGAR	-1 827	-1 900	-904	-900	-362	-360	-543	-540	-3 636	-3 700
6411 ÅRS- OCH STYRELSEMÖTEN	-261	-400	-130	-500	-52	-200	-78	-280	-521	-1 380
6412 RESEERSÄTTNINGAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6420 ARVODEN STYRELSE/REVISORER	-9 000	-9 000	-4 500	-4 500	-1 800	-1 800	-2 700	-2 700	-18 000	-18 000
6991 ÖVR KOSTNADER	-3 094	-2 002	-1 025	-2 156	-356	-1 559	-4 697	-1 743	-9 172	-7 460
7510 SOCIALA AVGIFTER	-6 111	-7 541	-1 301	-3 770	-521	-1 508	-782	-2 262	-8 715	-15 082
8400 RÄNTOR	0	0	-5 496	-4 548	0	0	0	0	-5 496	-4 548
*SUMMA KOSTNADER	-154 684	-167 543	-108 077	-103 982	-3 421	-5 847	-33 733	-33 227	-299 915	-310 599
**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM	5 520	1 000	2 784	5 000	3 428	1 000	781	2 000	12 513	9 000
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1 000	-1 000	-5 000	-5 000	-1 000	-1 000	-2 000	-2 000	-9 000	-9 000
*** RESULTAT	4 520	0	-2 216	0	2 428	0	-1 219	0	3 513	0

Styrelsen

Styrelsens förslag till debiteringslängd 2022 (SEK)							Beräknad	Totalt
Fastighet		Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	Rta amort	per
Ostra 4:		GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	GA17	fastighet
		Väa. qrön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	V/A	\
8	Anders Calmegårdh o Pia Ström	2 680	799	120	0	3 599	0	3 599
12	Ann Olofsson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
16	Håkan Jansson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
18	Elisabeth Hansén Hanela							
	Stefan Antero Hanela	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
20	Jim Wesst/Emilie Willhardt	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
21	Jan Olsson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
22	Thomas o Monica Orregård	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
23	Sylvan Eriksson c/o Gunilla Öholm	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
24	Ann-Marie och Bo Gander	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
25	Stefan och Lena Bergström	2 680	0	120	0	2 800	0	2 800
26	Lars-Olov Sellin	2 680	0	120	0	2 800	0	2 800
27	Annika Molander	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
29	Anne-Charlotte Jonsson	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
30	Kristian Sidén	2 680	0	120	0	2 800	0	2 800
31	Sören Broddesson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
32	Hans Ringkvist	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
33	Bengt Johansson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
34	Peter Hronek	2 680	350	120	0	3 150	0	3 150
35	Jan o Maria Åkerviken	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
36	Leif Österberg	2 680	350	0	0	3 030	4 533	7 563
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
38	Birgitta Lundwall	2 680	350	120	0	3 150	4 533	7 683
39	Tage Ohlsson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
40	Kauno o Aletta Lillqvist	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
41	Christer o Helena Adamsson	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
43	Andreas och Helen Brunåker	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
45	Erik o Ida Ehrnholm	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
46	Helena och Peter Öhlin	2 680	0	120	2 220	5 020	0	5 020
47	Margareta Hendel	2 680	350	120	0	3 150	0	3 150
48	Camilla Sjöberg	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
49	Erik och Katarina Björklid	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
50	Christer Karlsson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
53	Sanna Cedervad och Robert Gustafsson	2 680	350	120	0	3 150	0	3 150
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
55	Marita Rostedt	2 680	350	120	0	3 150	4 533	7 683
56	Håkan och Solweig Jansson	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
57	Per Olof och Susanne Olsson	2 680	350	120	0	3 150	0	3 150
58	Malin o Johan Imer	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
59	Rolf Blomkvist	2 680	0	120	2 220	5 020	0	5 020
60	Tommy Eriksson	2 680	350	120	0	3 150	0	3 150
61	Emelie Bjornholm	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
62	Maija Helli Ann Nikunlassi, Rolf Stefan Gyllersjö	2 680	0	120	0	2 800	0	2 800
63	Maria Johansson	2 680	0	120	2 220	5 020	0	5 020
64	Stig Hallblom	2 680	1 253	120	0	4 053	4 533	8 586
65	Anita Fors	2 680	0	120	2 220	5 020	0	5 020
66	Mats Ulriksson	2 680	0	120	2 220	5 020	0	5 020
67	Ove Grönberg	2 680	350	120	0	3 150	4 533	7 683
72	Stefan o Sofia Szabo	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
73	Petra och Magnus Nilsson	2 680	0	120	2 220	5 020	0	5 020
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcis	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
14:1	Markus Ek	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
14:2	Ulf och Marie Karlsson	2 680	1 253	120	0	4 053	0	4 053
Vretatorp 2:								0
14	Henrik Bondesson		0	0	2 220	2 220	0	2 220
15	Mats Karlsson		0	0	2 220	2 220	0	2 220
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2 220	2 220	0	2 220
Summa	Summa	150 080	49 057	6 600	19 980	225 717	67 988	293 705
Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något								
Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2022 15,75 kr/m3)								
I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.								
Årsavgift betalas senast 2022-05-31								
Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2022-03-31, 2022-06-30, 2022-09-30 och 2022-12-31								
Möjlighet att lösa lån kommer finnas per 2022-12-31								

Styrelsen

Fullmakt**Fastighet:**

--

Denna fullmakt gäller. (Sätt x i aktuell ruta nedan)

En gång.

Datum för
stämman

Tills vidare. Eventuellt återkallande görs skriftligen till Styrelsen för Ostra Hage Samfällighetsförening.

Härmed ges fullmakt att som ombud företräda mig/oss vid Ostra Hage Samfällighetsförenings föreningsstämma/föreningsstämmor. Fullmakten gäller alla typer av frågor vid stämman/stämmorna om inte annat anges nedan.

Eventuella begränsningar i fullmakten

--

Namn Ombud	Adress	Postnr. Och Ort	Personnummer

Ort och datum:

--

Underskrifter

Underskrift fullmaktsgivare	Underskrift fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)
Namnförtydligande fullmaktsgivare	Namnförtydligande fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)

Observera i samband med ombudsförfarande. Ett ombud kan bara företräda en fastighet. Fullmakt behövs även mellan makar om man har delat ägande. Medlem i samfällighetsföreningen kan genom fullmakt företräda ytterligare en fastighet utöver den egna. Detta gäller även om den egna fastigheten har delat ägande och man har fullmakt från den andre delägaren.

För att underlätta röstningen på föreningsstämmorna framöver ser styrelsen gärna att ägarna till delägda fastigheter ger varandra fullmakter som gäller tills vidare.

Eventuella fullmakter skickas med fördel i god tid innan stämman till föreningens sekreterare Susanne Olsson, Filipstadsbacken 40, 4tr, 123 43 Farsta.