

2021-09-19

Protokoll extra föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening

Tid: Lördag 18 september 2021

Plats: På grönområdet vid Eken i Ostra Hage

1. Mötets öppnande

Mötet förklaras öppnat.

2. Val av ordförande för den extra stämman

Bengt Johansson väljs till ordförande

3. Val av protokollförare

Jesper Pengermaa väljs till protokollsförare

4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden med 19 st röstberättigade godkändes

5. Val av justerare, tillika rösträknare

Camilla Sjöberg valdes till rösträknare och till att justera protokollet.

6. Godkännande av kallelsen

Kallelsen godkännes

7. Ny fastighets inträde i föreningen och GA2, GA3, GA17 och GA18

Styrelsens förslag till godkännande av ny fastighets inträde i föreningen och GA2, GA3, GA17 och GA18 som skickats ut med kallelsen godkändes. (Bilaga).

Styrelsen och fastighetsägaren är överens om en total ersättning på 125 000 kr och försöker få en sådan överenskommelse godkänd av Lantmäterimyndigheten.

8. Övriga frågor och information.

8.1 Farthinder

Fråga om farthinder på Ostra Hagvägen diskuterades då styrelsen fått flera påpekanden från medlemmar.

Det händer att medlemmar flyttar på blomlådor vi har ståendes på Ostra hagvägen så att framkomligheten försämras. Farthindren i området (gummigupp och blomlådor) placeras ut av arbetsutskottet. Mötet var enigt om att enskilda medlemmar inte får flytta blomlådor själva. Om man har synpunkter på placeringen får man kontakta arbetsutskottet. Trafikverket har ett regelverk för den typ av farthinder som blomlådor utgör. Det är viktigt att regelverket följs så att vi inte riskerar att mista det årliga bidraget för Ostra Hagvägen och även möjligheten till bidrag upp till 40% för asfaltering av backen vid Ostra Hagvägens västra infart.

Inför nästa års budget kommer styrelsen att utreda vad det skulle kosta att byta ut blomlådorna mot gummigupp.

8.2 Omkoppling av avlopp Södra Hagvägen 5 (Ostra 4:24)

Styrelsen genom Bengt Johansson informerade om den grävning och omkoppling som gjorts på fastigheten.

Efter utredning och bedömning av det enskilda ärendet har styrelsen kommit fram till att det är föreningens VA-projekt 2005 som ensamt orsakat felkopplingen och föreningen får därför stå för kostnaden för att åtgärda problemet som nu är löst. Kostnaden för grävning och omkoppling uppgår till ca 15 000 kr. Därutöver tillkommer kostnad för spolning mm. Kostnaden kommer att belasta reparationsfonden för GA 17 som före denna kostnad uppgår till 265 000 kr.

9. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet mailas ut, läggs ut på hemsidan och sätts upp på anslagstavlor i området

10. Mötet avslutas

Ordförande avslutar mötet.

Jesper Pengermaa/Protokollförare

Bengt Johansson/Ordförande o justerare

Camilla Sjöberg/Justerare

Framställan från styrelsen angående inträde i samfällighetsföreningen för blivande avstyckad fastighet

Bakgrund

Ägaren till Ostra 14:1 har gjort en förfrågan till styrelsen hur föreningen skulle ställa sig till om en avstyckning görs av Ostra 14:1. Den avstyckade nybildade fastigheten skulle i så fall vilja inträda i föreningen och få en andel i vardera GA2 (Vägar), GA3 (Grönområde, Sommarvatten och Dagvatten), GA17 (Kommunalt vatten och avlopp) samt GA18 (Fiberoptik för Stadsnätet)

Styrelsens uppfattning i frågan.

Styrelsen ser positivt på förfrågan då den skulle ge ett ekonomiskt tillskott till föreningen och dess medlemmar. Styrelsens bedömning efter samtal med Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö är att det inte bör uppstå några kapacitetsproblem med anledning av ytterligare en anslutning till berörda anläggningar. ESEM kan dock av naturliga skäl inte lämna några garantier för detta.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningsstämman ger styrelsen mandat att träffa en överenskommelse med ägaren till Ostra 14:1 om inträde i föreningen för den nybildade fastigheten och en andel i vardera GA2, GA3, GA17 och GA18 mot ersättning enligt Lantmäterimyndighetens nya gällande regler för ersättning vid inträde.