

Kommitténs förslag till "Ekonomisk plan".

Vår nuvarande utgångspunkt är vad som följer. För närvarande är 39st tomter förhyrda med en areal av i genomsnitt 1315 kvm. per tomt eller med en gemensam areal av cirka 51300 kvm. Med omräkning av den gemensamma arealen till andelar efter följande andelsberäkning, en andel motsvarar för varje över 50 påbörjad 100 kvm. per tomt räknat. Efter denna beräkning blir hela andelssumman 513 st, detta fördelat på 39 tomter med 13,2 på var. Med ett pris av 80:- per andel blir då hela summan kr 41.040 (513x80:-). Med ytterligare försäljning av mark till 10 st. tomter omfattande cirka 1200 kvm var eller 120 st. andelar till ett pris av kr 100:- per andel eller tillsammans kr 12.000:-. Efter denna beräkning blir summan av den mark som är belagd med andelar tillsammans 63300 kvm. eller summa kronor 53.040:-. Sedan är mark reserverad till ett fritidsområde med omkring 3000 kvm. Mark är undantagen för de vägar som är iordningeställda samt nya, likaså är mark undantagen för gångvägar mellan vissa tomter för hämtning av vatten, mark till lekplan för småbarn, parkeringsplatser och de markområden som ej går att bebygga.

Köpesumman är 45.000:- kr, sedan tillkommer lagfartskostnader, inregistreringsavgift samt andra med köpet förenade kostnader till omkring kr 1.000:-. Byggnad av vägar samt borring av sten beräknas till omkring 10.000 att utföras i huvudsak med maskinkraft. Arbeten för vägdiken beräknas utföras av föreningens egen arbetskraft. För utdikning av vissa vattensjuka områden samt påförande av billigare fyllning på vissa platser beräknas a en kostnad av omkring 1.200:-, hela utgiftsumman torde då belöpa sig på kr 57.200:-.

Då det efter denna beräkning blir en brist på kr 4.000:- föreslår kommittén en oförändrad tomthyra på alla nu förhyrda tomter i två år vilket inbringar cirka kr 2.000:- per år eller tillsammans kr 4.000:-.

Köpet beräknas vara uppgjort och köpekontrakt utfärdat samt handpenning kr 5.000:- erlagd den 15 maj 1957. Köpebrevet samt andra för köpet erforderliga handlingar beräknas 3 mån. efter utlagd handpenning eller när avstyckning är avslutad. Tomthyran för år 1957 inbetalas efter den nu uppgjorda planen till föreningens kassör.

Då lånemöjligheterna äro ytterst begränsade förordar kommittén att medlemmarna i möjligaste mån inbetalar sina andelar kontant.

För köpets bekräftande den 15 maj 1957 erfordras att tomthyran för år 1957 samt en handpenning med kr 10:- per andel inbetalas till kassören före den 15 maj 1957 eller senare om styrelsen så bestämmer.

Lån beviljas endast i trängande fall med kr 30:- per andel, efter en till styrelsen ställd ansökan. Längsta lånetiden är 2 år, räntan å lånat kapital betalas helt av låntagarna.

För

Ostra 4 Ekonomiska Förening u.p.a.

Kommittén