

Protokoll Ostra Hage Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma 2020-05-16 – utomhus i samband med arbetsdag

1. Mötet öppnat

Ny ägare: Annika Molander, Södra Hagvägen 26, hälsas välkommen

2. Val av mötets ordförande: Bengt Johansson

3. Val av mötets sekreterare: Susanne Olsson

4. Val av justerare för mötet: Erik Björklid och Peter Fredén

5. Röstlängd: 26 fastigheter närvarande

6. Rösträknare vid mötet: Stefan Bergström

7. Godkännande av kallelse: ja, skett i enlighet med stadgar

8. Fastställande av dagordning: godkändes av stämman

9. a. Styrelsens och b. revisorernas berättelse: a. god ekonomi i föreningen b. god ordning samt tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för 2019

10. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2019: ja, föreningsstämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

11. Framställan/motion från medlemmar: Föreningsstämman beslutade om säkerhetsrelaterad upprustning av lekplatsen upp till 15000 kr i enlighet med styrelsens framställan. Det är fritt för medlemmar att lämna in motioner ang. lekplats tex. klättertorn eller annat för att utöka aktiviteter. Bygga själva inom gällande regler? Annika Molander kollar med maken som är byggkunnig om han kan kolla regler och eventuellt vara behjälplig vid uppförande. Helena Adamsson och Michael Åteg åtog sig att vara drivande för byggande av en sandlåda i anslutning till lekplatsen. Inköpen görs av arbetsutskottet.

12. Övertagande av VA / Fiber: ej aktuellt i nuläget. VA framtidsplan på c.a 5-10 år. ESEM har tidigare meddelat att de är villiga att ta över Fiberanläggningen GA18 (kostnad 60.000kr) men har nu meddelat att frågan komplicerats då servitut krävs när fiber går över tomter och ibland är nedlagd i samma grav som vattenledningarna. ESEM undersöker vidare om de kan hitta en genomförbar lösning.

13. Arvode till styrelse och revisorer: förslag oförändrat belopp och fördelning, 17.000kr till styrelsen och 1.000kr till revisorerna. Stämman godkänner förslaget

14. Budget och debiteringslängd 2020: god ekonomi, mindre skillnader ex. GA 2/3 + 200kr

Den utskickade debiteringslängden för 2020 gicks igenom och framlades för stämman. GA 2/3: 2500kr, GA 17: 1335kr, GA 18: 120kr, GA 10: 2166kr.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag till debiteringslängd och beloppen ovan. Bilaga 1.

15. Förnyat beslut debiteringslängd 2019.

Den utskickade debiteringslängden för 2019 gicks igenom och framlades för stämman. GA 2/3: 2300kr, GA 17: 1362kr, GA 18: 120 kr, GA 10: 2166kr.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag till debiteringslängd och beloppen ovan. Bilaga 2.

16. Val av styrelse: ordförande 2 år, Bengt Johansson

styrelseledamöter 2 år: Alexander Osztovcics och Susanne Olsson

styrelsesuppleanter 1 år: Jesper Pengerman och Andreas Brunåker

revisor 2 år: Camilla Sjöberg

revisorsuppleant 2 år: Per Johan Åqvist

valberedning 1 år: Christer Karlsson och Lena Johansson (sammankallande)

17. Info Ostra Knall samf: välgavgift kommer att tas ut i år, 200kr/fastighet, faktura skickas till resp fastighet

18. Stämmans protokoll: finns tillgängligt på e-mail, hemsidan, anslagstavlor i området och i original hos sekreteraren

19. Övriga frågor: inga

20. Mötet avslutat



Susanne Olsson sekr

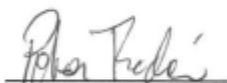


Bengt Johansson ordf

Justerat:



Erik Björklid  
Justerare



Peter Fredén  
Justerare

Ostra Hage Samfällighetsförening							Bilaga 1		
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2020							Beräknad	Totalt	
Fastighet	Belopp i SEK	Årsavgift GA2+3	Årsavgift GA17	Årsavgift GA18	Årsavgift GA10	Summa Årsavgift	Rta amort GA17	per fastighet	
Ostra 4:		Väa. örön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	V/A		
8	Lisa och Mattias Edholm	2 500	899	120	0	3 519	0	3 519	
12	Ann Olofsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
16	Håkan Jansson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
18	Elisabeth Hansén Hanela Stefan Antero Hanela	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
20	Jim West/Emilie Willhardt	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
21	Jan Olsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
22	Thomas o Monica Orregård	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
23	Sylvan Eriksson c/o Gunilla Öholm	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
24	Ann-Marie och Bo Gander	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
25	Stefan och Lena Bergström	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620	
26	Lars-Olov Sellin	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620	
27	Annika Molander	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
29	Anne-Charlotte Jonsson	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
30	Kristian Sidén	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620	
31	Sören Broddesson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
32	Hans Ringkvist	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
33	Bengt Johansson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
34	Peter Hronek	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070	
35	Jan o Maria Åkerviken	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
36	Leif Österberg	2 500	450	0	0	2 950	4 705	7 655	
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
38	Birgitta Lundwall	2 500	450	120	0	3 070	4 705	7 775	
39	Tage Ohlsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
40	Kauno o Aletta Lillqvist	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
41	Christer o Helena Adamsson	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
43	Andreas och Helen Brunåker	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
45	Erik Magnusson Åstrand/Ida Dufberg	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070	
46	Helena och Peter Öhlin	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786	
47	Margareta Hendel	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070	
48	Filip Skagerind/Camilla Sjöberg	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
49	Erik och Katarina Björklid	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
50	Christer Karlsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
53	Lars Almqvist	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070	
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
55	Marita Rostedt	2 500	450	120	0	3 070	4 705	7 775	
56	Håkan och Solweig Jansson	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
57	Per Olof och Susanne Olsson	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070	
58	Malin o Johan Imer	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
59	Rolf Blomkvist	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786	
60	Tommy Eriksson	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070	
61	Emelie Bjornholm	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
62	Majja Helli Ann Nikunlassi, Rolf Stefan Gyllersjö	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620	
63	Maria Johansson	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786	
64	Stig Hallblom	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660	
65	Anita Fors	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786	
66	Mats Ulriksson	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786	
67	Ove Grönberg	2 500	450	120	0	3 070	4 705	7 775	
72	Stefan o Sofia Szabo	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
73	Petra och Magnus Nilsson	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786	
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcics	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
Ostra 14:1	Johanna Pettersson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
Ostra 14:2	Ulf och Marie Karlsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955	
Vretatorp 2:								0	
14	Henrik Bondesson		0	0	2 166	2 166	0	2 166	
15	Mats Karlsson		0	0	2 166	2 166	0	2 166	
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2 166	2 166	0	2 166	
<b>Summa</b>	<b>Summa</b>	<b>140 000</b>	<b>52 124</b>	<b>6 600</b>	<b>19 494</b>	<b>218 218</b>	<b>70 572</b>	<b>288 790</b>	
<b>Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något</b>									
<b>Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2020 15,75 kr/m3)</b>									
<b>I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.</b>									
<b>Årsavgift betalas senast 2020-06-30</b>									
<b>Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2020-03-31, 2020-06-30, 2020-09-30 och 2020-12-31</b>									
<b>Möjlighet att lösa lån kommer finnas per 2020-12-31</b>									

Ostra Hage Samfällighetsförening							Bilaga 2		
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2019							Beräknad	Totalt	
Fastighet	Belopp i SEK	Årsavgift GA2+3	Årsavgift GA17	Årsavgift GA18	Årsavgift GA10	Summa Årsavgift	Rta amort GA17	per fastighet	
Ostra 4:		Väa. örön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	V/A		
8	Lisa och Mattias Edholm	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
12	Ann Olofsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
16	Håkan Jansson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
18	Elisabeth Hansén Hanela Stefan Antero Hanela	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
20	Jim Wesst/Emilie Willhardt	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
21	Jan Olsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
22	Filip och Lena Hollås	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
23	Sylvan Eriksson c/o Gunilla Öholm	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
24	Ann-Marie och Bo Gander	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
25	Stefan och Lena Bergström	2 300	0	120	0	2 420	0	2 420	
26	Lars-Olov Sellin	2 300	0	120	0	2 420	0	2 420	
27	Göran Molander	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
29	Anne-Charlotte Jonsson	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
30	Kristian Sidén	2 300	0	120	0	2 420	0	2 420	
31	Sören Broddesson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
32	Hans Ringkvist	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
33	Bengt Johansson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
34	Peter Hronek	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
35	Jan o Maria Åkerviken	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
36	Leif Österberg	2 300	450	0	0	2 750	3 897	6 647	
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
38	Birgitta Lundwall	2 300	450	120	0	2 870	3 897	6 767	
39	Tage Ohlsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
40	John Penttinen	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
41	Christer o Helena Adamsson	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
43	Andreas och Helen Brunåker	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
45	Lena och Johan Hendel	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
46	Helena och Peter Öhlin	2 300	0	120	2 166	4 586	0	4 586	
47	Margareta Hendel	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
48	Filip Skagerind/Camilla Sjöberg	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
49	Erik och Katarina Björklid	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
50	Christer Karlsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
53	Lars Almqvist	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
55	Marita Rostedt	2 300	450	120	0	2 870	3 897	6 767	
56	Håkan och Solweig Jansson	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
57	Per Olof och Susanne Olsson	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
58	Malin o Johan Imer	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
59	Rolf Blomkvist	2 300	0	120	2 166	4 586	0	4 586	
60	Tommy Eriksson	2 300	450	120	0	2 870	0	2 870	
61	Emelie Bjornholm	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
62	Majja Helli Ann Nikunlassi, Rolf Stefan Gyllersjö	2 300	0	120	0	2 420	0	2 420	
63	Maria Johansson	2 300	0	120	2 166	4 586	0	4 586	
64	Stig Hallblom	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	7 679	
65	Anita Fors	2 300	0	120	2 166	4 586	0	4 586	
66	Mats Ulriksson	2 300	0	120	2 166	4 586	0	4 586	
67	Ove Grönberg	2 300	450	120	0	2 870	3 897	6 767	
72	Stefan o Sofia Szabo	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
73	Petra och Magnus Nilsson	2 300	0	120	2 166	4 586	0	4 586	
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcics	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
14:1	Johanna Pettersson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
14:2	Ulf och Marie Karlsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	3 782	
Vretatorp 2:								0	
14	Henrik Bondesson		0	0	2 166	2 166	0	2 166	
15	Mats Karlsson		0	0	2 166	2 166	0	2 166	
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2 166	2 166	0	2 166	
<b>Summa</b>	<b>Summa</b>	<b>128 800</b>	<b>52 620</b>	<b>6 600</b>	<b>19 494</b>	<b>207 514</b>	<b>58 456</b>	<b>265 970</b>	
<b>Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något</b>									
<b>Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2019 15:- kr/m3)</b>									
<b>I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.</b>									
<b>För de som inte betalt årsavgiften för 2019 ska den betalas senast 2020-06-30.</b>									
<b>Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2019-03-31, 2019-06-30, 2019-09-30 och 2019-12-31</b>									
<b>Möjlighet att lösa lån kommer finnas per 2019-11-30</b>									