



## Kallelse till ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening

Tidpunkt: Lördagen den 16 maj kl. 12.00.  
Plats: Utomhus på grönområdet vid Eken i Ostra Hage.

Förslag till agenda på nedanstående/omstående sida.

Till er som får denna kallelse via fysiskt brev: Underlag till punkter på agendan kan läsas och laddas ner på föreningens hemsida, [ostrahage.se](http://ostrahage.se), under ”Stämmor”. Alternativt läsas hos ordföranden på Södra Hagvägen 7. Ni som får denna kallelse via epost finner underlagen längre ner i detta dokument.

Kallelse via fysiskt brev skickas bara till de medlemmar som inte uppgett emailadress. Detta enligt föreningens förändrade stadgar.

**Med tanke på rådande smittrisk för Corona/Covid 19. Följ Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Stanna hemma vid minsta symptom och håll avstånd till varandra även om vi är utomhus. Kom helst bara en medlem per fastighet.**

OBS tänk på att vid behov ordna fullmakt om du själv inte kan delta, gäller även om ni har delat ägande. Beträffande blankett och regler för fullmakt, se [ostrahage.se](http://ostrahage.se) under ”Stämmor”.

Varmt välkomna!  
Styrelsen

**Förslag till Dagordning ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening.  
Lördagen den 16 maj 2020 kl. 12.00**

- 1 **Mötets öppnande**
- 2 **Val av ordförande för mötet**
- 3 **Val av sekreterare för mötet**
- 4 **Val av två justeringsmän för mötet**
- 5 **Upprättande av röstlängd**
- 6 **Val av rösträknare**
- 7 **Godkännande av kallelse**
- 8 **Fastställande av dagordning**
- 9 **Styrelsens och revisorernas berättelse (sid 3-7 i underlaget)**
- 10 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
- 11 **Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar (sid 8 i underlaget)**
  - 11.1 Framställan från styrelsen
    - 11.1.1 Upprustning av befintlig utrustning på lekplatsen
  - 11.2 Motioner från medlemmar
    - 11.2.1 Inga motioner har inkommit
- 12 **Information o diskussion framtida överlåtelse V/A (GA10 och GA17) samt Fiber (GA18) till Eskilstuna kommun.**
- 13 **Ersättning till styrelse och revisorer 2020. Förslag = oförändrat = 18 000 kr totalt. Styrelse 17000. Revisorer 1000.**
- 14 **Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd 2020 (sid 9–10)**
- 15 **Styrelsens förslag till förnyat beslut debiteringslängd 2019 (sid 11)**
- 16 **Val av styrelse, revisorer och valberedning**
  - 16.1 Ordförande på två år
  - 16.2 Två styrelseledamöter på två år
  - 16.3 Två styrelsesuppleanter på ett år
  - 16.4 En revisor på två år
  - 16.5 En revisorssuppleant på två år
  - 16.6 Tre valberedning på ett år
- 17 **Övriga frågor**

- Information från Ostra Knall Klintens vägsamfällighet
- 18 **Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt**
- 19 **Mötet avslutas**



## Styrelsens Verksamhetsberättelse för år 2019

### Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft nedanstående sammansättning:

Bengt Johansson (ordförande), Ann Olofsson (kassör), Susanne Olsson (sekreterare), Ove Grönberg (ansvarig för arbetsutskottet), Alexander Osztovcics (ansvarig V/A).  
Styrelsuppleanter har varit Andreas Brunåker och Jesper Pengerman.

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2019.

### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma genomfördes lördagen den 16 mars. Ingen extra föreningsstämma hölls under 2019.

### Nya medlemmar under 2019

Aletta och Kauno Lillqvist har förvärvat Ostra 4:40 av Johan Penttinen.  
Thomas och Monica Orregård har förvärvat Ostra 4:22 av Filip och Lena Hollås.

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande god och det redovisade resultatet för år 2019 blev +7 Tkr enligt bifogad resultaträkning.

Avvikelser mot budget framgår av resultaträkningen, bland de större avvikelserna kan nämnas

- Kostnader för underhåll och skötsel (exkl vägen) överstiger budget med 7 tkr p.g.a dräneringsarbete vid grönområdet samt att maskiner hyrts in i större utsträckning vid arbetsdagar mm.
- Kostnader för vägen överstiger budget med 21 tkr p.g.a. ökad snöplogning och sandning samt att vägen sladdats och grusats vid fler tillfällen. Maskiner används också i större utsträckning för att underhålla vägen.
- Kostnadsökningarna ovan kompenseras till viss del av minskade kostnader för inhyrd arbetskraft inkl. sociala avgifter med 17 tkr i förhållande till budget.
- Övriga kostnader understiger budget med 11 tkr.

Ostra Hage Samfällighetsförening  
Styrelsen

2020-02-02

### Aktiviteter under året

- Två ordinarie arbetsdagar har genomförts.
- Jord har lagts för att jämna ut på grönområdet och nytt gräs har såtts.
- Borttagning av buskar och sly har gjorts efter vägarna och vattenstigen.
- Vägarna har sladdats, grusats och saltats
- Ett dräneringsarbete har gjorts i diket mot Vreta på grönområdet
- En gemensam maj-brasa förbereddes till valborgsmässoafton men eldningen fick göras senare p.g.a. brandrisken.
- Ett informationsmöte om V/A frågor mm genomfördes tillsammans med Eskilstuna kommun och övriga samfällighetsföreningar i Sundbyholm/Ostra området.

### Festverksamhet

Midsommarfirande med midsommarstång genomfördes på midsommaraftons förmiddag.

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet under det gångna året och ställer sina platser till föreningsstämmans förfogande.

  
Bengt Johansson  
Ordförande

  
Ann Olofsson  
Kassör

  
Susanne Olsson  
Sekreterare

  
Ove Grönberg  
Ledamot

  
Alexander Osztovcics  
Ledamot

**RESULTATRÄKNING 2019**

Ostra Hage Samfällighetsförening										
Resultaträkning 2019	GA2 Vägar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2019
<b>Intäkter</b>										
3000 ÅRSavgifter medlemmar	128 800,00	128 800,00	20 700,00	20 700,00	6 600,00	6 600,00	9 900,00	9 900,00	166 000,00	166 000,00
3010 ÅRSavg per LGH ANLS VA			31 920,00	31 920,00			9 594,00	9 594,00	41 514,00	41 514,00
3100 avgifter amortering	0,00	0,00	58 142,00	55 500,00		0,00		0,00	58 142,00	55 500,00
3110 avgift ränta		0,00	8 125,00	7 935,00				0,00	8 125,00	7 935,00
3120 avgift inlösen lån		0,00		0,00				0,00	0,00	0,00
3150 avgifter rörliga, v/a		0,00	49 014,00	44 956,00		0,00	13 794,00	13 794,00	62 808,00	58 750,00
3160 vägbidrag	8 118,42	7 500,00		0,00		0,00		0,00	8 118,42	7 500,00
8300 räntor	868,15	801,00	1 258,01	1 214,00	256,80	243,00	189,06	170,00	2 572,02	2 428,00
3300 vägavgift nybyggnationer	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3320 el brevlådor	1 100,00								1 100,00	
3540 frivillig festkassa		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3680 öresutjämning	1,50	0,00	0,75	0,00	0,30	0,00	0,45	0,00	3,00	0,00
3990 övr inktäkter	600,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	600,00	0,00
3992 påminnelseavg			400,00				100,00		500,00	
3999 avgär amortering		0,00	-58 144,00	-55 500,00		0,00		0,00	-58 144,00	-55 500,00
<b>* SUMMA INTÄKTER</b>	<b>139 488,07</b>	<b>137 101,00</b>	<b>111 415,76</b>	<b>106 725,00</b>	<b>6 857,10</b>	<b>6 843,00</b>	<b>33 577,51</b>	<b>33 458,00</b>	<b>291 338,44</b>	<b>284 127,00</b>
<b>Kostnader</b>										
5100 underhåll och skötsel	-22 987,00	-16 000,00		0,00		0,00		0,00	-22 987,00	-16 000,00
5110 vägunderhåll	-45 696,00	-24 750,00		0,00		0,00		0,00	-45 696,00	-24 750,00
5120 el	-9 936,00	-10 600,00		0,00		0,00		0,00	-9 936,00	-10 600,00
5150 v/a avgifter fasta kommunen	0,00	0,00	-30 431,00	-31 929,00		0,00	-9 598,00	-9 598,00	-40 029,00	-41 527,00
5151 v/a avgifter rörl kommunen		0,00	-49 014,00	-44 956,00		0,00	-13 794,00	-13 794,00	-62 808,00	-58 750,00
5152 underhåll v/a		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5500 inhyrd arbetskraft	-41 963,00	-51 000,00	-881,00	-1 500,00	-353,00	-600,00	-528,00	-900,00	-43 725,00	-54 000,00
6110 kontorsmaterial	-170,00	-200,00	-85,00	-300,00	-34,00	-120,00	-51,00	-100,00	-340,00	-720,00
6310 försäkringar	-2 995,00	-2 900,00	-890,00	-900,00	-356,00	-350,00	-534,00	-520,00	-4 775,00	-4 670,00
6411 års- och styrelsemöten	-886,00	-1 000,00	-443,00	-600,00	-178,00	-200,00	-265,30	-280,00	-1 772,30	-2 080,00
6412 reseersättning		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6420 arvoden styrelse/revisor	-9 000,00	-9 000,00	-4 500,00	-4 500,00	-1 800,00	-1 800,00	-2 700,00	-2 700,00	-18 000,00	-18 000,00
6991 övr kostnader	-380,50	-11 696,30	-4 183,00	-4 627,65	-557,00	-982,06	-2 293,00	-880,00	-7 413,50	-18 186,01
7510 sociala avgifter	-7 676,00	-8 954,70	-1 327,00	-4 477,35	-531,00	-1 790,94	-796,00	-2 686,41	-10 330,00	-17 909,40
8400 räntor	0,00	0,00	-7 771,00	-7 935,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 771,00	-7 935,00
<b>*SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-141 689,50</b>	<b>-136 101,00</b>	<b>-99 525,00</b>	<b>-101 725,00</b>	<b>-3 809,00</b>	<b>-5 843,00</b>	<b>-30 559,30</b>	<b>-31 458,41</b>	<b>-275 582,80</b>	<b>-275 127,41</b>
<b>**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM</b>	<b>-2 201,43</b>	<b>1 000,00</b>	<b>11 890,76</b>	<b>5 000,00</b>	<b>3 048,10</b>	<b>1 000,00</b>	<b>3 018,21</b>	<b>1 999,59</b>	<b>15 755,64</b>	<b>9 000,00</b>
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1 000,00	-1 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-2 000,00	-2 000,00	-9 000,00	-9 000,00
<b>*** RESULTAT</b>	<b>-3 201,43</b>	<b>0,00</b>	<b>6 890,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2 048,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 018,21</b>	<b>-0,41</b>	<b>6 755,64</b>	<b>0,00</b>

**BALANSRÄKNING 2019**

Balansräkning 2019	GA2 Vågar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Blank	Totalt	
	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB		UB	IB
<b>Tillgångar</b>											
1380 FORDRINGAR MEDLEMMAR (LÅN)		0,00	317 188,00	375 332,00		0,00		0,00		317 188,00	375 332,00
1510 FORDRINGAR MEDLEMMAR (ÖVR)	3 300,00	1 000,00	5 880,00	6 060,00	3 120,00	5 000,00	0,00	2 190,00	0,00	12 300,00	14 250,00
1630 Skattekonto	57,00	8 880,00	29,00		11,00		17,00		0,00	114,00	8 880,00
1680 ÖVRIG FORDRAN		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1790 INTERIMSFORDRINGAR	5 500,00	9 500,00	6 287,00	4 118,00		0,00	3 356,00	3 587,00		15 143,00	17 205,00
1910 KASSA	509,89	509,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509,89	509,89
1930 CHECKRÄKNING	184 850,37	183 216,95	63 250,24	52 822,49	21 755,75	17 083,45	64 945,95	59 695,80	0,00	334 802,31	312 818,69
1933 PLACERINGSKONTO	2 194,02	2 240,87	-699,27	-628,28	-126,12	-111,92	-1 272,41	-1 262,47	0,00	96,22	238,20
1940 ÖVR BANKKONTON		0,00		0,00	20 175,00	20 175,00			0,00	20 175,00	20 175,00
1942 FRIVILLIG FESTKASSA		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
1945 FASTRÄNTEKONTO	161 073,00	160 215,00	244 050,00	242 750,00	48 810,00	48 550,00	34 167,00	33 985,00		488 100,00	485 500,00
<b>*SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>357 484,28</b>	<b>365 562,71</b>	<b>635 984,97</b>	<b>680 454,21</b>	<b>93 745,63</b>	<b>90 696,53</b>	<b>101 213,54</b>	<b>98 195,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 188 428,42</b>	<b>1 234 908,78</b>
<b>Skulder</b>											
2019 REDOVISAT RESULTAT	3 201,43	-22 319,43	-6 890,76	-7 982,64	-2 048,10	-1 891,69	-1 018,21	-2 819,91		-6 755,64	-35 013,67
2160 REPARATIONSFOND	-45 202,00	-44 202,00	-260 000,00	-255 000,00	-24 000,00	-23 000,00	-54 000,00	-52 000,00		-383 202,00	-374 202,00
2162 FÖRNYELSEFOND	-111 975,40	-111 975,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-111 975,40	-111 975,40
2350 LÅN		0,00	-317 188,00	-375 332,00		0,00		0,00		-317 188,00	-375 332,00
2399 EGET KAP INKL BAL VINSTMEDEL	-149 178,31	-126 858,88	-27 885,21	-19 902,57	-38 693,53	-36 801,84	-34 909,33	-32 089,42		-250 666,38	-215 652,71
2710 PERSONALENS KÄLLSKATT	-6 021,00	-6 921,00	0,00	0,00	-522,00	-522,00	-522,00	-522,00	0,00	-7 065,00	-7 965,00
2730 SOCIALA AVGIFTER	-10 475,00	-13 114,00	1 061,00	1 052,00	-139,00	-142,00	-1 619,00	-1 624,00		-11 172,00	-13 828,00
2890 ÖVRIGA KORTFRI SKULDER	-5 768,00	0,00	-260,00	-267,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-6 028,00	-267,00
2990 INTERIMSSKULDER	-32 066,00	-40 172,00	-24 822,00	-23 022,00	-28 343,00	-28 339,00	-9 145,00	-9 140,00		-94 376,00	-100 673,00
<b>*SUMMA SKULDER</b>	<b>-357 484,28</b>	<b>-365 562,71</b>	<b>-635 984,97</b>	<b>-680 454,21</b>	<b>-93 745,63</b>	<b>-90 696,53</b>	<b>-101 213,54</b>	<b>-98 195,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 188 428,42</b>	<b>-1 234 908,78</b>

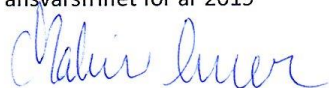
Ostra Hage samfällighetsförening

2020-02-14

### Revisionsberättelse för Ostra Hage samfällighetsförening 2019

Undertecknade revisorer för Ostra Hage samfällighetsförening har granskat styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för 2019 och funnit dessa varit i god ordning.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2019



Malin Imer

Revisor



Peter Fredén

Revisor

## **FRAMSTÄLLAN FRÅN STYRELSEN**

### **11.1.1 Upprustning av befintlig utrustning på lekplatsen**

#### Bakgrund

Lekplatsens befintliga utrustning börjar bli sliten. Bland annat behöver överliggaren till gungställningen och gungbrädan bytas ut och sanden/gruset på lekplatsen behöver fyllas på eller eventuellt bytas ut.

#### Förslag

Styrelsen ges i uppdrag att göra nödvändiga inköp och organisera ett arbete för upprustningen. OBS bygger på att medlemmar ställer sig till förfogande för arbetet.

Kostnaden för upprustningen föreslås belasta förnyelsefonden med upp till 15 000 kr.



## Styrelsen

## BUDGET 2020

Ostra Hage Samfällighetsförening										
Budget 2020										
Resultaträkning	GA2 Vågar + Grönömr		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
<b>Intäkter</b>										
3000 ÅRSavgifter medlemmar	128 800,00	140 000,00	20 700,00	20 700,00	6 600,00	6 600,00	9 900,00	9 900,00	166 000,00	177 200,00
3010 ÅRSavgif per LGH ansli va			31 920,00	31 424,00			9 594,00	9 594,00	41 514,00	41 018,00
3100 avgifter amortering	0,00	0,00	58 142,00	63 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 142,00	63 436,00
3110 avgift ränta	0,00	0,00	8 125,00	7 136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 125,00	7 136,00
3120 avgift inlösen lån	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3150 avgifter rörliga, v/a	0,00	0,00	49 014,00	48 400,00	0,00	0,00	13 794,00	13 794,00	62 808,00	62 194,00
3160 vägbidrag	8 118,42	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 118,42	8 000,00
8300 räntor	868,15	805,00	1 258,01	1 220,00	256,80	244,00	189,06	171,00	2 572,02	2 440,00
3300 vägavgift nybyggnationer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3320 el brevlådor	1 100,00	1 100,00							1 100,00	1 100,00
3540 frivillig festkassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3680 öresutjämnning	1,50	0,00	0,75	0,00	0,30	0,00	0,45	0,00	3,00	0,00
3900 övr inktäkter	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00
3992 påminnelseavg		0,00	400,00				100,00		500,00	0,00
3999 avgår amortering	0,00	0,00	-58 144,00	-63 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58 144,00	-63 436,00
<b>* SUMMA INTÄKTER</b>	<b>139 488,07</b>	<b>149 905,00</b>	<b>111 415,76</b>	<b>108 880,00</b>	<b>6 857,10</b>	<b>6 844,00</b>	<b>33 577,51</b>	<b>33 459,00</b>	<b>291 338,44</b>	<b>299 088,00</b>
<b>Kostnader</b>										
5100 underhåll och skötsel exl väg	-22 987,00	-22 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 987,00	-22 000,00
5110 underhåll väg	-45 696,00	-44 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45 696,00	-44 000,00
5120 el	-9 936,00	-11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 936,00	-11 000,00
5150 v/a avgifter fasta kommunen	0,00	0,00	-30 431,00	-30 992,00	0,00	0,00	-9 598,00	-9 598,00	-40 029,00	-40 590,00
5151 v/a avgifter rörl kommunen	0,00	0,00	-49 014,00	-48 400,00	0,00	0,00	-13 794,00	-13 794,00	-62 808,00	-62 194,00
5152 underhåll v/a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5500 inhyrd arbetskraft	-41 963,00	-47 250,00	-881,00	-1 125,00	-353,00	-450,00	-528,00	-675,00	-43 725,00	-49 500,00
6110 kontorsmateriel mm	-170,00	-200,00	-85,00	-300,00	-34,00	-120,00	-51,00	-100,00	-340,00	-720,00
6310 försäkringar	-2 995,00	-3 000,00	-890,00	-900,00	-356,00	-350,00	-534,00	-520,00	-4 775,00	-4 770,00
6411 års- och styrelsemöten	-886,00	-880,00	-443,00	-600,00	-178,00	-200,00	-265,30	-280,00	-1 772,30	-1 960,00
6412 reseersättningar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6420 arvoden styrelse/revisorer	-9 000,00	-9 000,00	-4 500,00	-4 500,00	-1 800,00	-1 800,00	-2 700,00	-2 700,00	-18 000,00	-18 000,00
6991 övr kostnader	-380,50	-3 327,25	-4 183,00	-5 803,12	-557,00	-1 274,45	-2 293,00	-1 318,00	-7 413,50	-11 722,82
7510 sociala avgifter	-7 676,00	-8 247,75	-1 327,00	-4 123,88	-531,00	-1 649,55	-796,00	-2 474,33	-10 330,00	-16 495,50
8400 räntor	0,00	0,00	-7 771,00	-7 136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 771,00	-7 136,00
<b>*SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-141 689,50</b>	<b>-148 905,00</b>	<b>-99 525,00</b>	<b>-103 880,00</b>	<b>-3 809,00</b>	<b>-5 844,00</b>	<b>-30 559,30</b>	<b>-31 459,33</b>	<b>-275 582,80</b>	<b>-290 088,32</b>
<b>**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM</b>	<b>-2 201,43</b>	<b>1 000,00</b>	<b>11 890,76</b>	<b>5 000,01</b>	<b>3 048,10</b>	<b>1 000,00</b>	<b>3 018,21</b>	<b>1 999,68</b>	<b>15 755,64</b>	<b>9 000,00</b>
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1 000,00	-1 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-2 000,00	-2 000,00	-9 000,00	-9 000,00
<b>*** RESULTAT</b>	<b>-3 201,43</b>	<b>0,00</b>	<b>6 890,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2 048,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 018,21</b>	<b>0,00</b>	<b>6 755,64</b>	<b>0,00</b>

## Styrelsen

Ostra Hage Samfällighetsförening						Beräknad		Totalt
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2020						Rta amort		per
Fastighet	Belopp i SEK	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	GA17	fastighet
Ostra 4:		GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	V/A	
		Väq. gröen	V/A	Fiber	V/A	Totalt		
8	Lisa och Mattias Edholm	2 500	899	120	0	3 519	0	3 519
12	Ann Olofsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
16	Håkan Jansson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
18	Elisabeth Hansén Hanela							
	Stefan Antero Hanela	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
20	Jim West/Emilie Willhardt	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
21	Jan Olsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
22	Thomas o Monica Orregård	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
23	Sylvan Eriksson o/o Gunilla Öholm	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
24	Ann-Marie och Bo Gander	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
25	Stefan och Lena Bergström	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620
26	Lars-Olov Sellin	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620
27	Annika Molander	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
29	Anne-Charlotte Jonsson	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
30	Kristian Sidén	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620
31	Sören Broddesson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
32	Hans Ringkvist	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
33	Bengt Johansson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
34	Peter Hronek	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070
35	Jan o Maria Åkerviken	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
36	Leif Österberg	2 500	450	0	0	2 950	4 705	7 655
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
38	Birgitta Lundwall	2 500	450	120	0	3 070	4 705	7 775
39	Tage Ohlsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
40	Kauno o Aletta Lillqvist	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
41	Christer o Helena Adamsson	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
43	Andreas och Helen Brunåker	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
45	Erik Magnusson Åstrand/Ida Dufberg	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070
46	Helena och Peter Öhlin	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786
47	Margareta Hendel	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070
48	Filip Skagerlind/Camilla Sjöberg	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
49	Erik och Katarina Björklid	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
50	Christer Karlsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
53	Lars Almqvist	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
55	Marita Rostedt	2 500	450	120	0	3 070	4 705	7 775
56	Håkan och Solweig Jansson	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
57	Per Olof och Susanne Olsson	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070
58	Malin o Johan Imer	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
59	Rolf Blomkvist	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786
60	Tommy Eriksson	2 500	450	120	0	3 070	0	3 070
61	Emelie Bjornholm	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
62	Maija Helli Ann Nikunlassi, Rolf Stefan Gylersjö	2 500	0	120	0	2 620	0	2 620
63	Maria Johansson	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786
64	Stig Hallblom	2 500	1 335	120	0	3 955	4 705	8 660
65	Anita Fors	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786
66	Mats Ulriksson	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786
67	Ove Grönberg	2 500	450	120	0	3 070	4 705	7 775
72	Stefan o Sofia Szabo	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
73	Petra och Magnus Nilsson	2 500	0	120	2 166	4 786	0	4 786
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcics	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
Ostra 14:1	Johanna Pettersson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
Ostra 14:2	Ulf och Marie Karlsson	2 500	1 335	120	0	3 955	0	3 955
Vretatorp 2:								0
14	Henrik Bondesson		0	0	2 166	2 166	0	2 166
15	Mats Karlsson		0	0	2 166	2 166	0	2 166
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2 166	2 166	0	2 166
<b>Summa</b>	<b>Summa</b>	<b>140 000</b>	<b>52 124</b>	<b>6 600</b>	<b>19 494</b>	<b>218 218</b>	<b>70 572</b>	<b>288 790</b>
<b>Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något</b>								
<b>Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2020 15,75 kr/m3)</b>								
<b>I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.</b>								
<b>Årsavgift betalas senast 2020-06-30</b>								
<b>Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2020-03-31, 2020-06-30, 2020-09-30 och 2020-12-31</b>								
<b>Möjlighet att lösa lån kommer finnas per 2020-12-31</b>								

## Styrelsen

Ostra Hage Samfällighetsförening									
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2019									
Fastighet	Belopp i SEK	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	Beräknad	Totalt	
Ostra 4:		GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	Rta amort	GA17	per
		Väq. gröen	V/A	Fiber	V/A	Totalt	V/A		fastighet
8	Lisa och Mattias Edholm	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
12	Ann Olofsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
16	Håkan Jansson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
18	Elisabeth Hansén Hanela								
18	Stefan Antero Hanela	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
20	Jim West/Emilie Willhardt	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
21	Jan Olsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
22	Filip och Lena Hollås	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
23	Sylvan Eriksson c/o Gunilla Öholm	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
24	Ann-Marie och Bo Gander	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
25	Stefan och Lena Bergström	2 300	0	120	0	2 420	0	0	2 420
26	Lars-Olov Sellin	2 300	0	120	0	2 420	0	0	2 420
27	Göran Molander	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
29	Anne-Charlotte Jonsson	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
30	Kristian Sidén	2 300	0	120	0	2 420	0	0	2 420
31	Sören Broddesson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
32	Hans Ringkvist	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
33	Bengt Johansson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
34	Peter Hronek	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
35	Jan o Maria Åkerviken	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
36	Leif Österberg	2 300	450	0	0	2 750	3 897	0	6 647
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
38	Birgitta Lundwall	2 300	450	120	0	2 870	3 897	0	6 767
39	Tage Ohlsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
40	John Penttinen	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
41	Christer o Helena Adamsson	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
43	Andreas och Helen Brunåker	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
45	Lena och Johan Hendel	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
46	Helena och Peter Öhlin	2 300	0	120	2 166	4 586	0	0	4 586
47	Margareta Hendel	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
48	Filip Skagerlind/Camilla Sjöberg	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
49	Erik och Katarina Björklid	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
50	Christer Karlsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
53	Lars Almqvist	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
55	Marita Rostedt	2 300	450	120	0	2 870	3 897	0	6 767
56	Håkan och Solweig Jansson	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
57	Per Olof och Susanne Olsson	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
58	Malin o Johan Imer	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
59	Rolf Blomkvist	2 300	0	120	2 166	4 586	0	0	4 586
60	Tommy Eriksson	2 300	450	120	0	2 870	0	0	2 870
61	Emelie Bjornholm	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
62	Majja Helli Ann Nikunlassi, Rolf Stefan Gyllersjö	2 300	0	120	0	2 420	0	0	2 420
63	Maria Johansson	2 300	0	120	2 166	4 586	0	0	4 586
64	Stig Hallblom	2 300	1 362	120	0	3 782	3 897	0	7 679
65	Anita Fors	2 300	0	120	2 166	4 586	0	0	4 586
66	Mats Ulriksson	2 300	0	120	2 166	4 586	0	0	4 586
67	Ove Grönberg	2 300	450	120	0	2 870	3 897	0	6 767
72	Stefan o Sofia Szabo	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
73	Petra och Magnus Nilsson	2 300	0	120	2 166	4 586	0	0	4 586
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcics	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
14:1	Johanna Pettersson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
14:2	Ulf och Marie Karlsson	2 300	1 362	120	0	3 782	0	0	3 782
Vretatorp 2:									0
14	Henrik Bondesson		0	0	2 166	2 166	0	0	2 166
15	Mats Karlsson		0	0	2 166	2 166	0	0	2 166
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2 166	2 166	0	0	2 166
<b>Summa</b>	<b>Summa</b>	<b>128 800</b>	<b>52 620</b>	<b>6 600</b>	<b>19 494</b>	<b>207 514</b>	<b>58 456</b>	<b>0</b>	<b>265 970</b>
<b>Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något</b>									
<b>Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2019 15:- kr/m3)</b>									
<b>I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.</b>									
<b>För de som inte betalt årsavgiften för 2019 ska den betalas senast 2020-06-30.</b>									
<b>Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2019-03-31, 2019-06-30, 2019-09-30 och 2019-12-31</b>									
<b>Möjlighet att lösa lån kommer finnas per 2019-11-30</b>									

Styrelsen

**Fullmakt**

<b>Fastighet:</b>
-------------------

Denna fullmakt gäller. (Sätt x i aktuell ruta nedan)

En gång.

Datum för stämman
----------------------

Tills vidare. Eventuellt återkallande görs skriftligen till Styrelsen för Ostra Hage Samfällighetsförening.

Härmed ges fullmakt att som ombud företräda mig/oss vid Ostra Hage Samfällighetsförenings föreningsstämma/föreningsstämor. Fullmakten gäller alla typer av frågor vid stämman/stämmorna om inte annat anges nedan.

<b>Eventuella begränsningar i fullmakten</b>
--

Namn Ombud	Adress	Postnr. Och Ort	Personnummer

<b>Ort och datum:</b>
-----------------------

**Underskrifter**

Underskrift fullmaktsgivare	Underskrift fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)
Namnförtydligande fullmaktsgivare	Namnförtydligande fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)

**Observera i samband med ombudsförfarande.** Ett ombud kan bara företräda en fastighet. Fullmakt behövs även mellan makar om man har delat ägande. Medlem i samfällighetsföreningen kan genom fullmakt företräda ytterligare en fastighet utöver den egna. Detta gäller även om den egna fastigheten har delat ägande och man har fullmakt från den andre delägaren.

För att underlätta röstningen på föreningsstämmorna framöver ser styrelsen gärna att ägarna till delägda fastigheter ger varandra fullmakter som gäller tills vidare.

Eventuella fullmakter skickas med fördel i god tid innan stämman till föreningens sekreterare Susanne Olsson, Filipstadsbacken 40, 4tr, 123 43 Farsta.