



## Kallelse till ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening

Tidpunkt: Lördagen den 16 mars kl. 14.00.  
Plats: Samma lokal som förra året = Östermalms IF:s samlinglokal vid Alphyddan/Vreta (vid fotbollsplanen, se karta nedan), d vs i föreningens närområde.

Förslag till agenda på omstående sida.

Underlag till punkter på agendan kan läsas och laddas ner på föreningens hemsida, [ostrahage.se](http://ostrahage.se), under ”Stämmor”. Alternativt läsas hos ordföranden på Södra Hagvägen 7.

Kallelse inkl. underlag mailas också till de medlemmar som uppgivit emailadress.

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma föreningens medlemmar på två viktiga punkter på agendan. Dels pkt 11.2.1 som är en motion om lekparken med en total investeringskostnad på ca 220 Tkr, dels pkt 12 som handlar om att eventuellt starta en process för att överlåta GA10 och GA17 (V/A) till Eskilstuna Strängnäs Energi och miljö.

OBS tänk på att vid behov ordna fullmakt om du själv inte kan delta, gäller även om ni har delat ägande. Beträffande blankett och regler för fullmakt, se [ostrahage.se](http://ostrahage.se) under ”Stämmor”. Tyvärr har de fullmakter som gäller tills vidare förkommit varför även sådana i förkommande fall behöver tas med underskrivna till stämman.

Varmt välkomna!  
Styrelsen



**Förslag till Dagordning ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening,  
lördagen den 16 mars 2019 kl. 14.00**

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av ordförande för mötet
- 3 Val av sekreterare för mötet
- 4 Val av två justeringsmän för mötet
- 5 Upprättande av röstlängd
- 6 Val av rösträknare
- 7 Godkännande av kallelse
- 8 Fastställande av dagordning
- 9 Styrelsens och revisorernas berättelse (sid 3-7 i underlaget)
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar (sid 8-10 i underlaget)
  - 11.1 Framställan från styrelsen
    - 11.1.1 Stadgeändring betr. kallelse till föreningsstämma även via mail mm
  - 11.2 Motioner från medlemmar
    - 11.2.1 Investering i lekplats (ca 220 Tkr)
- 12 **Diskussion och beslut ang. att eventuellt starta process för överförande av GA10 och GA17 (V/A) till Eskilstuna Strängnäs Energi och miljö (sid 11-12 i underlaget)**
- 13 **Ersättning till styrelse och revisorer 2019. Förslag = oförändrat = 18 000 kr totalt. Styrelse 17000. Revisorer 1000.**
- 14 **Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd 2019 (sid 13-14 i underlaget, i stort sett oförändrade avgifter i förhållande till 2018)**
- 15 **Val av styrelse, revisorer och valberedning**
  - 15.1 Två styrelseledamöter på två år
  - 15.2 Två styrelsesuppleanter på ett år
  - 15.3 En revisor på två år
  - 15.4 En revisorssuppleant på två år
  - 15.5 Tre valberedning på ett år
- 16 **Arbeten och aktiviteter 2019**
  - Tidpunkter för arbetsdagar
  - Tidpunkter för sommarvatten
  - Majbrasa
  - mm
- 17 **Övriga frågor**
  - Information från Ostra Knall Klintens vägsamfällighet
  - Loppis i Ostra Hage
- 18 **Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt**
- 19 **Mötet avslutas**

**Information och diskussion angående festverksamheten i Ostra Hage (ingår ej i samfällighetsföreningen) kommer att hanteras i samband med kaffepausen.**

Ostra Hage Samfällighetsförening  
Styrelsen

2019-02-03



## Styrelsens Verksamhetsberättelse för år 2018

### Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft nedanstående sammansättning:

Bengt Johansson (ordförande), Ann Olofsson (kassör), Susanne Olsson (sekreterare), Ove Grönberg (ansvarig för arbetsutskottet), Alexander Osztovcics (ansvarig V/A).  
Styrelsesuppleanter har varit Andreas Brunåker och Jesper Pengerman.

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under 2018.

### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma genomfördes söndagen den 25 mars. Ingen extra föreningsstämma hölls under 2018.

### Nya medlemmar under 2018

Sebastian o Sofia Szabo har förvärvat Ostra 4:72 av Hällby Byggsmart AB.

### Föreningens ekonomi

Föreningen ekonomi är fortfarande god och det redovisade resultatet för år 2018 blev +35 Tkr enligt bifogad resultaträkning.

Avvikelser mot budget framgår av resultaträkningen, bland de större avvikelserna kan nämnas

- Ersättning för vägslitage har erhållits med sammanlagt 8 tkr (ej budgeterat)
- Underhåll och skötsel (exkl. vägen) understiger budget med 7 tkr.
- Inhyrd arbetskraft (medlemmar) understiger budget med 13 tkr
- Sociala kostnader understiger budget med 6 tkr
- 

### Utförda arbeten och aktiviteter under året

- Två ordinarie arbetsdagar har genomförts.
- En gemensam maj-brasa ordnades på valborgsmässoafton
- Brevlådor har köpts in och satts upp för alla medlemsfastigheter
- Stormskadade träd har tagits om hand
- Vägarna har sladdats, grusats och saltats
- Ett arbete har påbörjats för att märka ut anslutningspunkterna för kommunalt V/A och sommarvatten
- Anslutningar för sommarvatten har reparerats

Ostra Hage Samfällighetsförening 2019-02-03  
Styrelsen

#### **Smärre flytt av stamledning GA17 V/A**

En medlemsfastighet har fått tillstånd att göra en mindre flytt av stamledningen på den egna fastigheten för att möjliggöra en utbyggnad. Arbetet utfördes i november.

#### **Nya rutiner för avläsning och rapportering av kommunalt V/A (GA10 och GA17)**

De nya rutinerna som fastställdes på föreningsstämman har införts och fungerar bra.

#### **Hemsida på Internet**

Föreningen har fått en egen hemsida [www.ostrahage.se](http://www.ostrahage.se)

På hemsidan finns nyheter och information om föreningen. Här finns t ex information om vem man kontaktar i olika frågor, beskrivning av rutiner, protokoll från föreningsstämmor, våra stadgar, lantmäterikartor mm mm. Alla medlemmar uppmanas att besöka hemsidan för att hålla sig uppdaterade och för att vid behov söka information.

#### **Inköp under året**

En metaldetektor har anskaffats för att lättare kunna lokalisera kranar och anslutningar för kommunalt V/A och sommarvatten.

#### **Festverksamhet**

Midsommarfirande med midsommarstång genomfördes på midsommaraftons förmiddag.

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet under det gångna året och ställer sina platser till föreningsstämmans förfogande.



Bengt Johansson  
Ordförande



Ann Olofsson  
Kassör



Susanne Olsson  
Sekreterare



Ove Grönberg  
Ledamot



Alexander Osztovcics  
Ledamot

Ostra Hage Samfällighetsförening										
Resultaträkning 2018	GA2 Vägar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	1812	2018	1812	2018	1812	2018	1812	2018	1812	2018
<b>Intäkter</b>										
3000 ÅRSavgifter medlemmar	128 800,00	128 800,00	20 700,00	20 700,00	6 360,00	6 360,00	9 900,00	9 900,00	165 760,00	165 760,00
3010 ÅRSavg per lagh anls va			30 430,00	30 430,00			9 594,00	9 594,00	40 024,00	40 024,00
3100 avgifter amortering	0,00	0,00	55 496,00	55 500,00		0,00		0,00	55 496,00	55 500,00
3110 avgift ränta		0,00	8 832,00	9 062,00		0,00		0,00	8 832,00	9 062,00
3120 avgift inlösen lån		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3150 avgifter rörliga, v/a		0,00	44 708,00	42 377,00		0,00	16 378,00	12 795,00	61 086,00	55 172,00
3160 vägbidrag	7 725,76	7 500,00		0,00		0,00		0,00	7 725,76	7 500,00
8300 räntor	815,17	903,00	1 235,45	1 368,00	246,69	274,00	172,91	192,00	2 470,22	2 737,00
3300 vägavgift nybyggnationer	9 000,00	0,00		0,00		0,00		0,00	9 000,00	0,00
3540 frivillig festkassa		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3680 öresutjämning	0,00	0,00	4,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,19	0,00
3990 övr inktäkter		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3992 påminnelseavg			500,00				300,00		800,00	
3999 avgår amortering		0,00	-55 500,00	-55 500,00		0,00		0,00	-55 500,00	-55 500,00
<b>* SUMMA INTÄKTER</b>	<b>146 340,93</b>	<b>137 203,00</b>	<b>106 405,64</b>	<b>103 937,00</b>	<b>6 606,69</b>	<b>6 634,00</b>	<b>36 344,91</b>	<b>32 481,00</b>	<b>295 698,17</b>	<b>280 255,00</b>
<b>Kostnader</b>										
5100 underhåll och skötsel	-12 118,50	-19 500,00		0,00		0,00		0,00	-12 118,50	-19 500,00
5110 vägunderhåll	-23 957,00	-23 000,00		0,00		0,00		0,00	-23 957,00	-23 000,00
5120 el	-10 563,00	-8 900,00		0,00		0,00		0,00	-10 563,00	-8 900,00
5150 v/a avgifter fasta kommunen	0,00	0,00	-30 431,00	-30 431,00		0,00	-9 598,00	-9 598,00	-40 029,00	-40 029,00
5151 v/a avgifter rörl kommunen		0,00	-44 708,00	-42 377,00		0,00	-16 378,00	-12 795,00	-61 086,00	-55 172,00
5152 underhåll v/a		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5500 inhyrd arbetskraft	-42 006,00	-51 750,00	-229,00	-1 875,00	-91,00	-750,00	-137,00	-1 125,00	-42 463,00	-55 500,00
6110 kontorsmaterial	-180,00	-600,00	-90,00	-300,00	-36,00	-120,00	-53,00	-150,00	-359,00	-1 170,00
6310 försäkringar	-2 552,00	-2 900,00	-690,00	-900,00	-276,00	-350,00	-415,00	-520,00	-3 933,00	-4 670,00
6411 års- och styrelsemöten	-916,00	-1 000,00	-458,00	-600,00	-183,00	-200,00	-275,00	-230,00	-1 832,00	-2 030,00
6412 reseersättningar		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6420 arvoden styrelse/revisorer	-9 000,00	-9 000,00	-4 500,00	-4 500,00	-1 800,00	-1 800,00	-2 700,00	-2 700,00	-18 000,00	-18 000,00
6991 övr kostnader	-11 873,00	-10 362,65	-2 439,00	-4 296,82	-823,00	-575,93	-1 211,00	-606,00	-16 346,00	-15 841,40
7510 sociala avgifter	-9 699,00	-9 190,35	-1 187,00	-4 595,18	-475,00	-1 838,07	-711,00	-2 757,10	-12 072,00	-18 380,70
8400 räntor	-157,00	0,00	-8 691,00	-9 062,00	-31,00	0,00	-47,00	0,00	-8 926,00	-9 062,00
<b>*SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-123 021,50</b>	<b>-136 203,00</b>	<b>-93 423,00</b>	<b>-98 937,00</b>	<b>-3 715,00</b>	<b>-5 634,00</b>	<b>-31 525,00</b>	<b>-30 481,10</b>	<b>-251 684,50</b>	<b>-271 255,10</b>
<b>**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM</b>	<b>23 319,43</b>	<b>1 000,00</b>	<b>12 982,64</b>	<b>5 000,00</b>	<b>2 891,69</b>	<b>1 000,00</b>	<b>4 819,91</b>	<b>1 999,90</b>	<b>44 013,67</b>	<b>9 000,00</b>
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1 000,00	-1 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-2 000,00	-2 000,00	-9 000,00	-9 000,00
<b>*** RESULTAT</b>	<b>22 319,43</b>	<b>0,00</b>	<b>7 982,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1 891,69</b>	<b>0,00</b>	<b>2 819,91</b>	<b>-0,10</b>	<b>35 013,67</b>	<b>0,00</b>

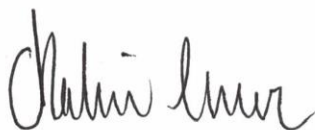
<b>Ostra Hage Samfällighetsförening</b>										
<b>Balansräkning 2018</b>										
	GA2 Vågar/Vatten/Grön		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt	
	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB	UB	IB
Tillgångar										
1380 FORDRINGAR MEDLEMMAR (LÅN)		0,00	375 332,00	451 978,00		0,00		0,00	375 332,00	451 978,00
1510 FORDRINGAR MEDLEMMAR (ÖVR)	1 000,00	3 500,00	6 060,00	11 134,00	5 000,00	3 120,00	2 190,00	2 040,00	14 250,00	19 794,00
1630 Skattekonto	8 880,00								8 880,00	
1680 ÖVRIG FORDRAN		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
1790 INTERIMSFORDRINGAR	9 500,00	5 500,00	4 118,00	7 050,00		0,00	3 587,00	1 819,00	17 205,00	14 369,00
1910 KASSA	509,89	509,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509,89	509,89
1930 CHECKRÄKNING	183 216,95	199 970,69	52 822,49	34 909,29	17 083,45	9 540,45	59 695,80	57 829,80	312 818,69	302 250,23
1933 PLACERINGSKONTO	2 240,87	3 240,70	-628,28	886,28	-111,92	191,39	-1 262,47	-1 050,38	238,20	3 267,99
1940 ÖVR BANKKONTON		0,00		0,00	20 175,00	20 175,00		0,00	20 175,00	20 175,00
1942 FRIVILLIG FESTKASSA		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
1945 FISTRÄNTEKONTO	160 215,00	158 400,00	242 750,00	240 000,00	48 550,00	48 000,00	33 985,00	33 600,00	485 500,00	480 000,00
*SUMMA TILLGÅNGAR	365 562,71	371 121,28	680 454,21	745 957,57	90 696,53	81 026,84	98 195,33	94 238,42	1 234 908,78	1 292 344,11
Skulder										
2019 REDOVISAT RESULTAT	-22 319,43	-40 380,32	-7 982,64	-5 362,98	-1 891,69	-1 236,40	-2 819,91	-9 003,98	-35 013,67	-55 983,68
2160 REPARATIONSFOND	-44 202,00	-43 202,00	-255 000,00	-250 000,00	-23 000,00	-22 000,00	-52 000,00	-50 000,00	-374 202,00	-365 202,00
2162 FÖRNYELSEFOND	-111 975,40	-146 946,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111 975,40	-146 946,40
2350 LÅN		0,00	-375 332,00	-451 978,00		0,00		0,00	-375 332,00	-451 978,00
2399 EGET KAP INKL BAL VINSTMEDEL	-126 858,88	-86 478,56	-19 902,57	-14 539,59	-36 801,84	-31 565,44	-32 089,42	-23 085,44	-215 652,71	-155 669,03
2710 PERSONALENS KÄLLSKATT	-6 921,00	-7 049,00	0,00	-1 304,00	-522,00	-522,00	-522,00	-1 304,00	-7 965,00	-10 179,00
2730 SOCIALA AVGIFTER	-13 114,00	-12 476,00	1 052,00	-154,00	-142,00	-625,00	-1 624,00	-2 349,00	-13 828,00	-15 604,00
2890 ÖVRIGA KORTFRI SKULDER		0,00	-267,00	-267,00		0,00		0,00	-267,00	-267,00
2990 INTERIMSSKULDER	-40 172,00	-34 589,00	-23 022,00	-22 352,00	-28 339,00	-25 078,00	-9 140,00	-8 496,00	-100 673,00	-90 515,00
*SUMMA SKULDER	-365 562,71	-371 121,28	-680 454,21	-745 957,57	-90 696,53	-81 026,84	-98 195,33	-94 238,42	-1 234 908,78	-1 292 344,11

Ostra Hage samfällighetsförening  
2019-02-18

**Revisionsberättelse för Ostra Hage samfällighetsförening 2018**

Undertecknade revisorer för Ostra Hage samfällighetsförening har granskat styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2018 och funnit dessa varit i god ordning.

Vi tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2018.



MALIN IMER



PETER FREDÉN

## Framställan från Styrelsen

### Ändring av §14 i Föreningens stadgar.

#### Bakgrund

Enligt föreningens stadgar ska kallelse till föreningsstämma skickas via ”skriftlig brevförsändelse” (fysiskt brev).

För att minska föreningens portokostnader och för att underlätta styrelsens arbete föreslås att kallelsen i stället får skickas via epost till de medlemmar som uppgett email adress.

Därutöver behöver stycket om övriga meddelanden via anslagstavlor kompletteras med email och hemsida

#### Förslag till beslut

Nuvarande lydelse §14 i stadgarna, Kallelse till stämma

Ändras till nedanstående lydelse

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom \_\_\_\_\_  
skriftlig brevförsändelse eller epost om emailadress finns.

Kallelse skall ske senast 14 dagar \_\_\_\_\_

före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman,  
vilka ärenden som skall förekomma på stämman,  
uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmar  
nas kännedom genom \_\_\_\_\_ anslag på anslagstavlor och/eller epost och hemsida på internet



## Motion nr 1 ang. Lekplats

Enligt motionen föreslås resterande del, utöver redan beviljade 75 000 kr, finansieras via ett lån som tecknas av föreningen.



### OFFERT



1 (2)

Offertnr: C55416  
Rev.nr: 2  
Offertdatum: 2018-04-26  
Utgångsdatum: 2018-05-25

Leveransadress:  
Ostra Hage samfällighetsförening  
Ostra Hagvägen 14  
635 08 - ESKILSTUNA  
SE - SVERIGE

Dokumentadress:  
Ostra Hage samfällighetsförening  
C/O Ann Olofsson  
Ostra Hagvägen 21  
63508 - ESKILSTUNA  
SE - SWEDEN

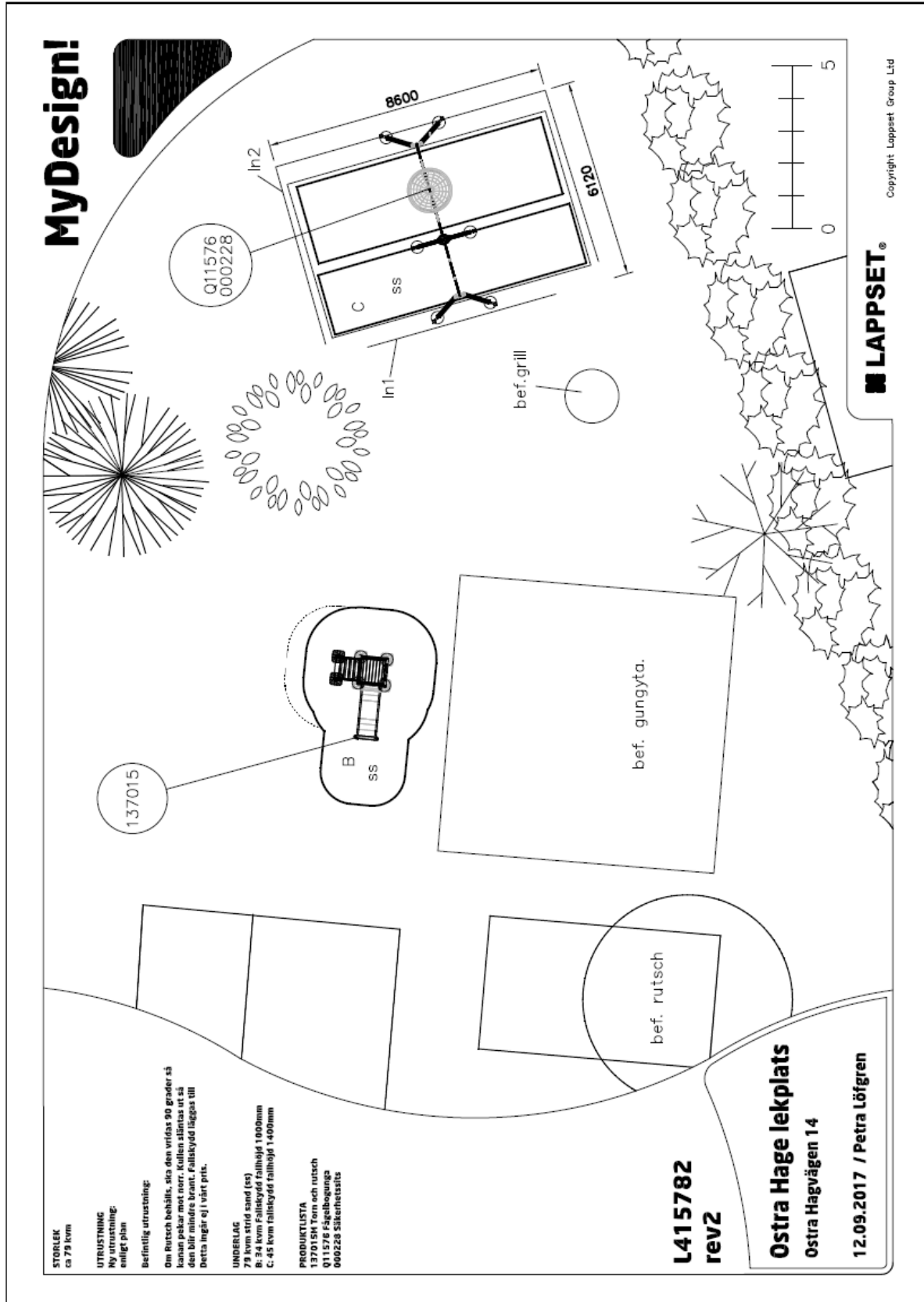
Kundnummer: 114336  
Er referens: Jenny Pengermaa  
Godsmärke: L41582 rev 2, Ostra Hagvägen 14  
Projekt nr:  
Ert org. Nummer:

Vår referens: Patrik Bjerketun  
Betaltvillkor: Enligt överenskommelse  
Ungefärlig leveranstid: Enligt ÖK  
Leveransvillkor: Delivered At Place

Art.nr	Antal	Enhet	Pris	Rabatt-%	Nettopris/st	Nettobelopp SEK
137015M TORN OCH RUTSCH, Limegrön	1	st	29 530,00	20 %	23 624,00	23 624,00
Q11576 Fågelbogunga + Sits för 1 ( H4I3 ) Imp/nedgjutning	1	st	33 970,00	20 %	27 176,00	27 176,00
000228 SÄKERHETSGUNGSITS	1	st	3 030,00	20 %	2 424,00	2 424,00
000610-I Montering av ovanstående produkter inkl. markarbete	1	st	122 000,00			122 000,00

Leveransadress: Ostra Hage samfällighetsförening C/O Ann Olofsson Ostra Hagvägen 21 63508 - ESKILSTUNA SE - SWEDEN

<b>Total delsum.:</b>	<b>175 224,00</b>
<b>Netto totalt:</b>	<b>175 224,00</b>
<b>Momstotal</b>	<b>43 806,00</b>
<b>TOTALT:</b>	<b>219 030,00</b>



## **Diskussion och beslut ang. att eventuellt starta process för överförande av GA10 och GA17 (V/A) till Eskilstuna Strängnäs Energi och miljö**

Nedanstående proposition kommer styrelsen för Sundbyholms Samfällighetsförening att framlägga vid kommande föreningsstämma

Ostra Hage Samfällighetsförening behöver ta ställning till om vi ska ansluta oss till den processen eller avvakta.

Styrelsen för Sundbyholms Samfällighetsförenings Propositionen återges nedan:

”Proposition till föreningsstämma 2019

Dricksvatten och avlopp inom vår förening

Enligt Eskilstuna kommuns översiktsplan 2030 som antagits av kommunfullmäktige 2013-08-29 skall denna plan ge vägledning för beslut om användning av mark-och vattenområden och för hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

I denna översiktsplan pekas bl a Sundbyholm ut som ett särskilt område med stor potential att utvecklas med olika typer av funktioner. Det kan vara knutpunkter för kollektivtrafik, samhällsservice, mötesplatser, livsmedelsbutiker bostäder m m.

År 2000 antog EU ett ramdirektiv för vatten som lägger grunden för vilken kvalitet och tillgång på vatten som Sverige inte får underskrida. Målet med vattenförvaltningen är att uppnå god status. Detta har under senare år lett fram till att kommuner måste arbeta med strategiska VA planer.

Eskilstuna kommun har som ett led i denna målsättning arbetat fram en ”Plan för dricksvatten och avlopp för Eskilstuna kommun”. Planen skall omfatta åren 2017-2026 med en revidering efter fem år. Planen i sin helhet finns att läsa på kommunens hemsida.

I denna plan sägs bl a att arbetet med övertagande av privata ledningsnät (som inkluderar vår gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp) för att omvandla avtalsslutna kunder till separata kunder inom verksamhetsområdet sker i samverkan med VA huvudmannen (Eskilstuna Energi o Miljö AB) och samfällighetsföreningen. EEM AB har en policy för övertagande och hur det skall regleras ekonomiskt. Någon närmare redogörelse över denna policy och hur övertagandet skall regleras ekonomiskt kan inte utläsas av denna VA plan.

Mot bakgrund av ovanstående vill styrelsen i vår förening få följande mandat:

1.

Under 2019 initiera överläggning med VA huvudmannen (EEM AB) i syfte att få fram en överenskommelse som redovisar när ett övertagande kan ske och en redovisning av det ekonomiska värdet på vår VA anläggning.

2.

En eventuell uppgörelse skall därefter, för att kunna genomföras, föreläggas vår föreningsstämma för ett slutligt beslut. Om behov föreligger kan styrelsen utlysa en extra föreningsstämma under 2019 för att behandla det som framkommit under dessa kontakter med EEM AB.

Denna proposition har utarbetats gemensamt av Sundbyholms, Ostra Knalls, Ostra hages och Sjövägens samfällighetsföreningar.

Tanken är att alla samfälligheter som får respektive föreningsstämmas mandat enligt ovan skall initiera en gemensam förhandling gentemot EEM AB och ytterst Eskilstuna kommun då vi anser att det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större (och tryggare) sammanhang för nuvarande eller *blivande* bebyggelse i utvecklingsområdet Ostra / Sundbyholm

Eskilstuna den / 2018”

Ostra Hage Samfällighetsförening											
Budget 2019											
Resultaträkning	GA2 Vägar + Grönor		GA17 V/A		GA18 Bredband		GA10 V/A		Totalt		
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
<b>Intäkter</b>											
3000 ÅRSavgifter medlemmar	128800	128800	20700	20700	6360	6600	9900	9900	165760	166000	
3010 ÅRSavg per LGH ans l va			30430	31920			9594	9594	40024	41514	
3100 avgifter amortering	0	0	55496	55500	0	0	0	0	55496	55500	
3110 avgift ränta	0	0	8832	7935	0	0	0	0	8832	7935	
3120 avgift inlösen lån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3150 avgifter rörliga, v/a	0	0	44708	44956	0	0	16378	13794	61086	58750	
3160 vägbidrag	7726	7500	0	0	0	0	0	0	7726	7500	
8300 räntor	815	801	1235	1214	247	243	173	170	2470	2428	
3300 vägavgift nybyggnationer	9000	0	0	0	0	0	0	0	9000	0	
3540 frivillig festkassa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3680 öresutjämnning	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	
3900 övr inktäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3992 påminnelseavg			500				300		800		
3999 avgår amortering	0	0	-55500	-55500	0	0	0	0	-55500	-55500	
* SUMMA INTÄKTER	146341	137101	106406	106725	6607	6843	36345	33458	295698	284127	
<b>Kostnader</b>											
5100 underhåll och skötsel exl väg	-12119	-16000	0	0	0	0	0	0	-12119	-16000	
5110 underhåll väg	-23957	-24750	0	0	0	0	0	0	-23957	-24750	
5120 el	-10563	-10600	0	0	0	0	0	0	-10563	-10600	
5150 v/a avgifter fasta kommunen	0	0	-30431	-31929	0	0	-9598	-9598	-40029	-41527	
5151 v/a avgifter rörl kommunen	0	0	-44708	-44956	0	0	-16378	-13794	-61086	-58750	
5152 underhåll v/a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5500 inhyrd arbetskraft	-42006	-51000	-229	-1500	-91	-600	-137	-900	-42463	-54000	
6110 kontorsmateriel mm	-180	-200	-90	-300	-36	-120	-53	-100	-359	-720	
6310 försäkringar	-2552	-2900	-690	-900	-276	-350	-415	-520	-3933	-4670	
6411 års- och styrelsemöten	-916	-1000	-458	-600	-183	-200	-275	-280	-1832	-2080	
6412 reseersättningar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6420 arvoden styrelse/revisor	-9000	-9000	-4500	-4500	-1800	-1800	-2700	-2700	-18000	-18000	
6991 övr kostnader	-11873	-11696	-2439	-4628	-823	-982	-1211	-880	-16346	-18186	
7510 sociala avgifter	-9699	-8955	-1187	-4477	-475	-1791	-711	-2686	-12072	-17909	
8400 räntor	-157	0	-8691	-7935	-31	0	-47	0	-8926	-7935	
*SUMMA KOSTNADER	-123022	-136101	-93423	-101725	-3715	-5843	-31525	-31458	-251685	-275127	
**RES FÖRE AVS/UPPLÖSN FONDER MM	23319	1000	12983	5000	2892	1000	4820	2000	44014	9000	
8090 EXTRAORDINÄRA POSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8811 AVS/UPPLÖSN REPARATIONSFOND	-1000	-1000	-5000	-5000	-1000	-1000	-2000	-2000	-9000	-9000	
*** RESULTAT	22319	0	7983	0	1892	0	2820	0	35014	0	

## Styrelsen

Ostra Hage Samfällighetsförening							
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2019						Beräknad	Totalt
Fastighet	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	Rta amort	per
Ostra 4:	GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	GA17	fastighet
	Väg, grön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	V/A	
8	2300	450	120	0	2870	0	2870
12	2300	1362	120	0	3782	0	3782
16	2300	1362	120	0	3782	0	3782
17	2300	1362	120	0	3782	0	3782
18	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
20	2300	1362	120	0	3782	0	3782
21	2300	1362	120	0	3782	0	3782
22	2300	1362	120	0	3782	0	3782
23	2300	1362	120	0	3782	0	3782
24	2300	1362	120	0	3782	0	3782
25	2300	0	120	0	2420	0	2420
26	2300	0	120	0	2420	0	2420
27	2300	1362	120	0	3782	0	3782
28	2300	1362	120	0	3782	0	3782
29	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
30	2300	0	120	0	2420	0	2420
31	2300	1362	120	0	3782	0	3782
32	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
33	2300	1362	120	0	3782	0	3782
34	2300	450	120	0	2870	0	2870
35	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
36	2300	450	0	0	2750	3897	6647
37	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
38	2300	450	120	0	2870	3897	6767
39	2300	1362	120	0	3782	0	3782
40	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
41	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
42	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
43	2300	1362	120	0	3782	0	3782
44	2300	1362	120	0	3782	0	3782
45	2300	450	120	0	2870	0	2870
46	2300	0	120	2166	4586	0	4586
47	2300	450	120	0	2870	0	2870
48	2300	1362	120	0	3782	0	3782
49	2300	1362	120	0	3782	0	3782
50	2300	1362	120	0	3782	0	3782
53	2300	450	120	0	2870	0	2870
54	2300	1362	120	0	3782	0	3782
55	2300	450	120	0	2870	3897	6767
56	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
57	2300	450	120	0	2870	0	2870
58	2300	1362	120	0	3782	0	3782
59	2300	0	120	2166	4586	0	4586
60	2300	450	120	0	2870	0	2870
61	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
62	2300	0	120	0	2420	0	2420
63	2300	0	120	2166	4586	0	4586
64	2300	1362	120	0	3782	3897	7679
65	2300	0	120	2166	4586	0	4586
66	2300	0	120	2166	4586	0	4586
67	2300	450	120	0	2870	3897	6767
72	2300	1362	120	0	3782	0	3782
73	2300	0	120	2166	4586	0	4586
74	2300	1362	120	0	3782	0	3782
14:1	2300	1362	120	0	3782	0	3782
14:2	2300	1362	120	0	3782	0	3782
Vretatorp 2:							0
14		0	0	2166	2166	0	2166
15		0	0	2166	2166	0	2166
18		0	0	2166	2166	0	2166
Summa	128800	52620	6600	19494	207514	58456	259472
Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något							
Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2019 15:- kr/m3)							
I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.							
Årsavgift betalas senast 2019-05-31							
Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2019-03-31, 2019-06-30, 2019-09-30 och 2019-12-31							
Möjlighet att lösa lån kommer finnas per 2019-11-30							

## Fullmakt

<b>Fastighet:</b>
-------------------

Denna fullmakt gäller. (Sätt x i aktuell ruta nedan)

En gång.

Datum för stämman
----------------------

Tills vidare. Eventuellt återkallande görs skriftligen till Styrelsen för Ostra Hage Samfällighetsförening.

Härmed ges fullmakt att som ombud företräda mig/oss vid Ostra Hage Samfällighetsförenings föreningsstämma/föreningsstämmor. Fullmakten gäller alla typer av frågor vid stämman/stämmorna om inte annat anges nedan.

<b>Eventuella begränsningar i fullmakten</b>
--

Namn Ombud	Adress	Postnr. Och Ort	Personnummer

<b>Ort och datum:</b>
-----------------------

### Underskrifter

Underskrift fullmaktsgivare	Underskrift fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)
Namnförtydligande fullmaktsgivare	Namnförtydligande fullmaktsgivare 2 (om tillämpligt)

**Observera i samband med ombudsförfarande.** Ett ombud kan bara företräda en fastighet. Fullmakt behövs även mellan makar om man har delat ägande. Medlem i samfällighetsföreningen kan genom fullmakt företräda ytterligare en fastighet utöver den egna. Detta gäller även om den egna fastigheten har delat ägande och man har fullmakt från den andre delägaren.

För att underlätta röstningen på föreningsstämmorna framöver ser styrelsen gärna att ägarna till delägda fastigheter ger varandra fullmakter som gäller tills vidare.

Eventuella fullmakter skickas med fördel i god tid innan stämman till föreningens sekreterare Susanne Olsson, Glavagatan 33, 123 71 Farsta..